

**OBEC CHORVÁTSKY GROB**  
**Nám. Josipa Andriča 17, 900 25 Chorvátsky Grob**

---

Č. z.: 3294/2020  
Č. sp.: ÚKaSP-390-2018-AN-MS-NAPAS

Chorvátsky Grob, 12.5.2019

Vybavuje: Ing. Mariana Stanková, tel. 02/322 230 09, mariana.stankova@chorvatskygrob.sk, ,

**V E R E J N Á V Y H L Á Š K A**  
**Ú Z E M N É R O Z H O D N U T I E**

Obec Chorvátsky Grob, ako stavebný úrad príslušný podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len "stavebný zákon"), v územnom konaní posúdil podľa § 37 stavebného zákona návrh na rozhodnutie o umiestnení stavby, ktorý dňa 26.3.2018 podal

**Ing. Július Krištofík (ml.), Pražská 31, 811 04 Bratislava,**  
**ktorého zastupuje Darina Mitanová - inžiniering, Severná 12, 900 25 Chorvátsky Grob**

(ďalej len "navrhovateľ"), a na základe tohto posúdenia vydáva podľa § 39 a 39a stavebného zákona a § 4 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona

**r o z h o d n u t i e o u m i e s t n e n í s t a v b y**

**Dva bytové domy s polyfunkciou (stavby na bývanie a podnikanie), prípojky inžinierskych sietí**  
**Chorvátsky Grob, Na Pasienuku, Na Pasienuku**

(ďalej len "stavba") na pozemkoch register "C" parc. č. 1591/11, parc. č. 1591/13, parc. č. 1591/124, parc. č. 1591/274, parc. č. 1591/275, parc. č. 1591/950, parc. č. 1591/951, 1591/974, 1591/975, 1591/976, 1591/977, 1591/978, 1591/979 a parc. č. 1625/1 v katastrálnom území Chorvátsky Grob.

**Popis stavby:**

- SO 1 BYTOVÝ DOM
- SO 2 BYTOVÝ DOM
- SO 3 SPEVNENÉ PLOCHY
- SO 4 PRÍPOJKY VODY
- SO 5 PRÍPOJKY KANALIZÁCIE
- SO 6 PRÍPOJKY PLYNU
- SO 7 DAŽĎOVÁ KANALIZÁCIA
- SO 8 ROZŠÍRENIE NN SIETE PRE 2 x BD
- SO 9 SLABOPRÚDOVÉ PRÍPOJKY
- SO 10 DROBNÁ ARCHITEKTÚRA, OPLOTENIE
- SO 11 PREKLÁDKA NN
- SO 12 PRÍPOJKY NN
- SO 13 VONKAJŠIE OSVETLENIE
- SO 14 KRÍŽOVATKA

Umiestnenie stavby je v súlade so schválenou územno-plánovacou dokumentáciou pre dotknuté územie č. ÚPN 2001, lokalita U 17 .

**UMIESTNENIE A ÚČEL VÝSTAVBY**

Umiestnenie výstavby je navrhované vo vstupnej časti zástavby ulice Na pasienku. Momentálne sa tu nachádzajú dva objekty občianskej vybavenosti: kostol a dom seniorov Atlantída. Jestvujúca zástavba vidieckeho charakteru je realizovaná formou rodinných domov. Bytové domy po oboch stranách vstupu/vjazdu do ulice identifikujú vstupnú časť zóny.

Predložená projektová dokumentácia pre vydanie územného rozhodnutia rieši v predmetnej lokalite navrhovanú výstavbu 2 bytových domov a príslušného príslušenstva, spolu s odstavnými parkoviskami, chodníkmi a napojením na technickú infraštruktúru. Zástavba je komponovaná líniovo pozdĺž komunikácie Pezinská cesta. V parteri oboch budov budú nebytové priestory určené pre ambulancie lekárov a obchod.



podlaží vychádza založenie nad hladinou spodnej vody. Základová škára bude na celom pôdoryse položená v tuhých až pevných ílovitých vrstvách. Založenie stĺpov a stien v obvodových moduloch a v nebytových priestoroch na prízemí, pri nepravidelnom nosnom systéme pri posudzovaní na medzné deformácie podlažia je potrebné na železobetónových pätkách a pásoch spriahnutých tenkou základovou doskou.

#### ZVISLÉ NOSNÉ KONŠTRUKCIE :

Základný konštrukčný systém je priestorový stenový, v prízemí v nebytovom priestore prechádzajúci do stĺpového systému. Obvodové steny schodiskového modulu sú navrhnuté ako nosné a zavetrovacie prvky v monolitickom systéme stien so zateplením. V bytových podlažiach je uvažované s priestorovou sústavou železobetónových stenových prvkov ako monolitických, vystužených a liatych tak, aby zabezpečili spriahnutie stropných dosiek jednotlivých podlaží. Obvodové steny a fasády bytových podlaží sa vytvoria ako nosné železobetónové medziokenné pilieriky s previazaným betónovým parapetom a nadpražím nad oknami a balkónovými dverami. Všetky železobetónové časti nosného skeletu fasády budú z vonkajšej strany dodatočne celoplošne zateplené.

#### VODOROVNÉ NOSNÉ KONŠTRUKCIE :

Konštrukcia stropov – podlahová plocha obytných priestorov – je navrhnutá ako monolitická železobetónová krížom armovaná doska, predbežne hrúbky 200 mm, položená na obvodových stenách, prekladoch a na vnútorných nosných stenách.

#### OBVODOVÝ PLÁŠŤ A PRÍDAVNÉ KONŠTRUKCIE :

Fasádna úprava obvodových stien a zateplenia stĺpov s prekladmi je uvažovaná omietkami a obkladovými systémami, prikotvenými do konštrukcie po oddebnení obvodových stien a stĺpov, v typovej úprave detailov a kotiev pre dané hrúbky a požiadavky na povrchové úpravy. Vnútorné obklady a zábradlia sa ukotvia do železobetónu hrubej stavby cez oceľové hmoždinkové kotvy.

Vykurovací systém :

Vykurovací systém je navrhnutý teplovodný dvojrúrkový s núteným obehom s nástennými teplovodnými vykurovacími telesami. V bytoch na vrchnom podlaží bude podlahové vykurovanie. Teplotný spád pre vykurovacie telesá bude 70/55°C, pre podlahové vykurovanie 40/30°C. Objekt bude mať samostatný zdroj tepla plynovú kotolňu. V kotolni budú inštalované dva kondenzačné kotly so spoločným menovitým tepelným výkonom 98 kW. Kotolňa bude umiestnená v najnižšom podlaží.

## **SO 2 Bytový dom**

Objekt je obdĺžnikového pozdĺžneho tvaru. Celé prízemie je vyhradené pre 5 obchodných priestorov, prístupné z juhovýchodnej fasády samostatne (z ul. Na pasienku). Každý priestor má svoje zázemie. V strede budovy sú z oboch dlhých fasád vstupy do bytovej časti na poschodí. Vo vstupnej hale je schodisko s výťahom. Ďalej je tu centrálna kotolňa a kobky k bytom.

Na 2.nadzemnom podlaží je navrhnutých 7 bytov a 2 apartmány prístupné zo stredovej chodby a niekoľko skladov k bytom. Tretie nadzemné podlažie je identické s druhým (7 b.j. + 2 apartmány).

Bilancie SO 2:

počet bytových jednotiek:	14
počet apartmánov:	4
počet nebytových priestorov:	5

Blok bytového domu je navrhnutý ako samostatný objekt na voľnej parcele. Je zaradený do kategórie bytových domov s nebytovými prenajímateľnými priestormi, bez výrobných a skladových prevádzok. Technologické miestnosti a nevyhnutné zázemie sú riešené v prvom podlaží, osadenom na úrovni okolitého terénu. Parkovanie je riešené mimo pôdorysu domu na voľných plochách. Od hranice pozemku aj od jestvujúcej zástavby sú všetky konštrukcie odsadené v dostatočných odstupoch, takže samotná realizácia ani vplyvy pritaženia v podlaží tieto stavby neovplyvňujú.

Nosný systém tvorí priestorové usporiadanie stĺpových a stenových prvkov v základnom modulovom systéme v osových vzdialenostiach 9,75 + 5x7,500 m / 3x7,500 m v nadzemných obytných podlažiach. V podlaží na teréne, osadenom v úrovni spevnených plôch a cesty majú nosné moduly nebytového priestoru stĺpový systém so stenami jadra a obvodových stien vstupu. Dom je položený na čiastočne stĺpovom systéme. V bytových podlažiach sú steny v kombinácii so stĺpovými prvkami a osteniami, uvažovanými ako skryté stĺpy. Ako horizontálny nosný prvok je navrhnutý systém monolitických železobetónových, bodovo a líniovo podporených, krížom armovaných dosiek.

Objekt je navrhnutý ako jeden konštrukčný a dilatačný celok. Fasády sú horizontálne rozčlenené výstupkami a vyložením balkónov.

Dom má všetky nadzemné priestory prístupné jedným vertikálnym komunikačným priestorom tvoreným schodiskom a osobným výťahom. Dispozícia, aj usporiadanie obvodových fasád je riešené bez prípadných návazností na ďalšie etapy.

#### ZAKLADANIE :

Celý objekt je navrhnuté založiť na pásoch a pätkách zo železobetónu. Pre objekt bez podzemných podlaží vychádza založenie nad hladinou spodnej vody. Základová škára bude na celom pôdoryse položená v tuhých až pevných ílovitých vrstvách. Založenie stĺpov a stien v obvodových moduloch a v nebytových priestoroch na prízemí, pri nepravidelnom nosnom systéme pri posudzovaní na medzné deformácie podlažia je potrebné na železobetónových pätkách a pásoch spriahnutých tenkou základovou doskou.

#### ZVISLÉ NOSNÉ KONŠTRUKCIE :

Základný konštrukčný systém je priestorový stenový, v prízemí v nebytovom priestore prechádzajúci do stĺpového systému. Obvodové steny schodiskového modulu sú navrhnuté ako nosné a zavetrovacie prvky v monolitickom systéme stien so zateplením. V bytových podlažiach je uvažované s priestorovou sústavou železobetónových stenových prvkov ako monolitických, vystužených a liatych tak, aby zabezpečili spriahnutie stropných dosiek jednotlivých podlaží. Obvodové steny a fasády bytových podlaží sa vytvoria ako nosné železobetónové medziokenné pilieriky s previazaným betónovým parapetom a nadpražím nad oknami a balkónovými dverami. Všetky železobetónové časti nosného skeletu fasády budú z vonkajšej strany dodatočne celoplošne zateplené.

#### VODOROVNÉ NOSNÉ KONŠTRUKCIE :

Konštrukcia stropov – podlahová plocha obytných priestorov – je navrhnutá ako monolitická železobetónová krížom armovaná doska, predbežne hrúbky 200 mm, položená na obvodových stenách, prekladoch a na vnútorných nosných stenách.

#### OBVODOVÝ PLÁŠŤ A PRÍDAVNÉ KONŠTRUKCIE :

Fasádna úprava obvodových stien a zateplenia stĺpov s prekladmi je uvažovaná omietkami a obkladovými systémami, prikotvenými do konštrukcie po oddebnení obvodových stien a stĺpov, v typovej úprave detailov a kotiev pre dané hrúbky a požiadavky na povrchové úpravy. Vnútorné obklady a zábradlia sa ukotvia do železobetónu hrubej stavby cez oceľové hmoždinkové kotvy.

Vykurovací systém :

Vykurovací systém je navrhnutý teplovodný dvojrúrkový s núteným obehom s nástennými teplovodnými vykurovacími telesami. V bytoch na vrchnom podlaží bude podlahové vykurovanie. Teplotný spád pre vykurovacie telesá bude 70/55°C, pre podlahové vykurovanie 40/30°C. Objekt bude mať samostatný zdroj tepla plynovú kotolňu. V kotolni budú inštalované dva kondenzačné kotly so spoločným menovitým tepelným výkonom 98 kW. Kotolňa bude umiestnená v najnižšom podlaží.

### **SO 3 SPEVNENÉ PLOCHY a SO 14 KRIŽOVATKA**

V rámci SO 03 sú riešené plochy statickej dopravy pre navrhované bytové domy, komunikácie na parkoviskách a chodníky. SO 14 Križovatka - rámci tohto objektu je preriešená jestvujúca križovatka Pezinská (111/1082) - Na pasienku. Jestvujúce zastávky prímestskej autobusovej dopravy sú posunuté ďalej od križovatky smerom na Chorvátsky Grob a sú riešené na samostatných zastávkových pruhoch mimo jazdné pruhy, čo zabezpečí plynulejšiu a bezpečnejšiu cestnú premávku. Zastávkový pruh v smere na Vajnory je predĺžený, čo umožní obchádzanie vozidiel sprava, odbočujúcich vľavo z Pezinskej na ulicu Na pasienkoch. Upravený je polomer oblúku z ulice Na pasienku smerom na Chorvátsky Grob, čo umožní prejazd vozidiel odbočujúcich vpravo vedľa vozidla čakajúceho na odbočenie vľavo. Jestvujúci priechod pre chodcov na ulici Na pasienku v križovatke je zrušený a posunutý o cca 15m ďalej od križovatky. Riešený je ako dlhý priečný prah šírky 4,0 m. Medzi novými autobusovými zastávkami je navrhnutý priechod pre chodcov a chodníky s prepojením na jestvujúce chodníky.

Charakterizovanie dopravnej polohy riešeného územia, širšie dopravné vzťahy :

V dotyku s riešeným územím sú to cesty 111/1082 (Pezinská ulica), miestna komunikácia vedená po ulici Na pasienku a cesty 111/1083, III/1059,111/1084



Potrebný počet stojísk pre obchody (služby) je 5, z toho 3 krátkodobé a 2 dlhodobé stojíská.

Potrebný počet stojísk celkom:

$$N = 1,1 \times O_o + 1,1 \times P_o \times k_{mp} \times kd = 48 + 14 + 5 = 67 \text{ stojísk}$$

z toho 48 dlhodobých stojísk

19 krátkodobé stojíská

Potrebný počet stojísk 67 stojísk, z toho pre zdravotne ťažko postihnutých 3 stojíská.

Navrhnutých je 70 nových stojísk, pri BD1 28 stojísk a pri BD2 42 stojísk, z toho 3x pre zdravotne postihnutých.

#### Odvodnenie plôch

Plochy budú odvodnené priečnym resp. pozdĺžnym sklonom do navrhovaných odtokových žľabov a uličných vpustov resp. voľne do terénu. Vody z parkovísk budú prečistené v odlučovači ropných látok. Prečistenie a odvedenie zrážkových vôd do retenčnej trávinatej nádrže je riešené v rámci dažďovej kanalizácie.

#### Konštrukcia komunikácií a chodníkov

#### Úpravy križovatky . konštrukcia typ „A“

asfaltový betón AC11 0; PMB 45/80 - 75;	AC11I	50 mm	STN EN 13108-1
spojovací postrek			STN 73 6129
asfaltový betón AC16 P; PMB 45/80 - 55;l	AC16	70 mm	STN EN 13108-1
spojovací postrek			STN 73 6129
cementom stmel. zmes CBGM8/1o C22/IIB 32,5N	CBGM	250 mm	STN 73 6124-1
štrkodrvina; 31,5 (45) G <sub>c</sub>	ŠČ	200 mm	STN 73 6126
spolu	min.	640 mm	

Výmera bez postranných obrubníkov 305 m<sup>2</sup>

#### Plochy - komunikácie na parkovisku - konštruk

cementový betón	CBIII	180 mm	STN 73 6123
mechanicky spevnené kamenivo ;31,5 GB	MŠK	120 mm	STN 73 6126
štrkodrvina; 31,5 (45) G <sub>c</sub>	ŠD min.	150 mm	STN 73 6126
spolu	min.	450 mm	

Výmera bez postranných obrubníkov 346 m<sup>2</sup>.

V cementobetónovom kryte budú vytvorené rezaním zmrašťovacie škáry do hĺbky 1/3 hrúbky dosky. Max. vzdialenosť škár 4,5 m. Škáry vyčistiť a vyplniť tmelom v súlade s STN 73 6123.

#### Plochy statickej dopravy - konštrukcia typ „C“

zámková dlažba	DL	80 mm	STN 73 6131-1
lôžko štrkodrvina fr. 4-8	L	30 mm	STN 73 6126
mechanicky spevnené kamenivo ;31,5	MSK	120 mm	STN 73 6126
štrkodrvina; 31,5 G <sub>c</sub>	ŠD min.	200 mm	STN 73 6126
spolu	min.	430 mm	

Výmera bez postranných obrubníkov 868 m<sup>2</sup>.

#### Chodníky - konštrukcia typ „D<sup>K</sup>“

zámková dlažba	DL	60 mm	STN 73 6131-1
lôžko štrkodrvina fr. 4-8	L	30 mm	STN 73 6126
štrkodrvina; 16 G <sub>c</sub>	ŠD	100 mm	STN 73 6126
štrkodrvina; 31,5 G <sub>c</sub>	ŠD min.	110mm	STN 73 6126
spolu	min.	300 mm	

Výmera bez postranných obrubníkov - 698,5 + 177,5 = 876 m<sup>2</sup>.

Nakoľko je v riešenej lokalite nevhodné **podložie**, bude potrebné previesť úpravu podložia hydraulickým pojivom. Predpokladaná **hrúbka úpravy je 400 mm**.

#### **SO 4 PRÍPOJKY VODY**

SO bude slúžiť pre zásobovanie objektov „SO 1 Bytový dom a SO 2 Bytový dom“ pitnou vodou a vodou pre vnútorný požiarový vodovod. Verejný vodovod TVLT DN300, na ktorý sa prípojky PV1 a PV2 napoja, je vedený v okolí navrhovaných bytových domov spolu s ďalšími inžinierskymi sieťami.

Prípojku vody **PV1** je navrhnutá z rúr **HDPE DN80, PN10 dĺžky 11,0m**. PV1 sa napojí na verejný vodovod TVLT DN300 v zelenom páse, kde sa za odbočením DN80 z vodovodu osadí kompletná vodomerná zostava zo združeným vodomerom DN50 podľa požiadaviek prevádzkovateľa verejného vodovodu.

Prípojku vody **PV2** je navrhovaná z rúr **HDPE DN80, PN10 dĺžky 8,0m**. PV2 sa napojí na verejný vodovod TVLT DN300 v zelenom páse (výhľadovo v parkovisku), kde sa za odbočením DN80 z vodovodu osadí kompletná vodomerná zostava zo združeným vodomerom DN50 podľa požiadaviek prevádzkovateľa verejného vodovodu.

Súčasťou SO 4 bude aj **osadenie nového nadzemného hydrantu DN100** na jestvujúcom verejnom vodovode DN300 v úseku medzi bytovkami pri vjazde do územia. Bude slúžiť pre dodávku vody na požiarne zásah z verejného vodovodu DN300.

### **Potreba vody**

Výpočet potreby vody podľa vyhlášky MŽP SR č.684/2006 z.z. a podklady sú prevzaté z výpočtov pre vnútorné rozvody:

**SO 1** – byty: 65 obyvateľov , špecifická potreba vody 135 l/deň/osoba

- nebytové priestory : 11 zamestnancov špecifická potreba vody 60 l/deň/zamestn.

Priemerná denná potreba:  $Q_p = 135 \times 65ob. + 60 \times 11 = 9,44 \text{ m}^3/\text{deň} = \mathbf{0,11 \text{ l/s}}$

Max. denná potreba vody:  $Q_m = Q_p \times k_d = 9,44 \text{ m}^3/\text{deň} \times 2,0 = 18,88 \text{ m}^3/\text{deň} = \mathbf{0,22 \text{ l/s}}$

Max. hodinová potreba vody:  $Q_h = Q_m \times k_h = 0,22 \text{ l/s} \times 2,1 = 1,65 \text{ m}^3/\text{hod.} = \mathbf{0,461 \text{ l/s}}$

**SO2** – byty: 52 obyvateľov, nebytové priestory : 25 zamestnancov

Priemerná denná potreba:  $Q_p = 135 \times 52ob. + 60 \times 25 = 8,52 \text{ m}^3/\text{deň} = \mathbf{0,10 \text{ l/s}}$

Max. denná potreba vody:  $Q_m = Q_p \times k_d = 8,52 \text{ m}^3/\text{deň} \times 2,0 = 17,04 \text{ m}^3/\text{deň} = \mathbf{0,20 \text{ l/s}}$

Max. hodinová potreba vody:  $Q_h = Q_m \times k_h = 0,20 \text{ l/s} \times 2,1 = 1,49 \text{ m}^3/\text{hod.} = \mathbf{0,42 \text{ l/s}}$

Potreba požiarnej vody pre vnútorný požiarne vodovod je 3,0l/s vody (t.j. činnosť troch hadicových zariadení DN25 za sebou resp. nad sebou). Potreba požiarnej vody pre vonkajší požiarne hydrant osadený na jestvujúcom potrubí DN300 je požadovaná **Q pož = 12, 0 l/s**.

### **SO 5 PRÍPOJKY KANALIZÁCIE**

SO bude slúžiť ako splaškové gravitačné kanalizačné prípojky pre odvádzanie splaškových odpadových vôd (nie dažďových vôd) od navrhovaných objektov SO 1 a SO 2 do verejnej splaškovej kanalizácie.

Verejná splašková kanalizácia, do ktorej sa viaceré prípojky kanalizácie zaústia, je vedená na ulici Na Pasienuku a je z PVC DN300 a končí v ČOV2 na Triblavinskej ulici.

Splaškové prípojky (dve pre každý bytový dom) kanalizácie **SP** sú navrhnuté z rúr **PVC hladkých DN200, SN10 celkovej dĺžky 51,0m**.

Pred zaústením do verejnej kanalizácie budú na každej prípojke osadené PVC kontrolné šachty DN400.

### **Množstvo splaškových odpadových vôd**

Výpočet potreby vody podľa vyhlášky MŽP SR č.684/2006 z.z. a množstvo splaškových vôd podľa STN 75 6101.

Podklady sú prevzaté z výpočtov pre vnútorné rozvody:

**SO 1** : Priemerná denná potreba:  $Q_p = \mathbf{0,11 \text{ l/s}}$

Max. hodinové množstvo splaškových vôd:  $Q_{hmax} = Q_p \times k_h = 0,11 \text{ l/s} \times 6,3 = \mathbf{0,69 \text{ l/s}}$

**SO2** : Priemerná denná potreba:  $Q_p = \mathbf{0,10 \text{ l/s}}$

Max. hodinové množstvo splaškových vôd:  $Q_{hmax} = Q_p \times k_h = 0,10 \text{ l/s} \times 6,3 = \mathbf{0,63 \text{ l/s}}$

### **SO 7 DAŽĎOVÁ KANALIZÁCIA**

V rámci SO je navrhované odvodnenie spevnených plôch a striech navrhovaných bytových domov SO 1 a SO 2 s prečistením v ORL, retenciou dažďových vôd a odtokom do jestvujúceho odvodňovacieho systému a následne do vodného toku Čierna voda.

### **Technické riešenie**

Odvádzanie vôd z povrchového odtoku (dažďových vôd) je riešené systémom dažďovej kanalizácie, do ktorej budú zaústované prípojky od uličných vpustov na parkoviskách a spevnených plochách, ako aj prípojky zo

striech bytových domov. Hlavnú stoku D navrhujeme zo železobetónových rúr (ŽB) DN400 a DN300 celkovej dĺžky 376,0m

### Škrtiace šachty ŠKŠ1 a ŠKŠ2

V oboch šachtách budú osadené škrtiace nemanipulovateľné ventily, slúžiace na zaručenie maximálneho prietoku dažďových vôd.

V ŠKŠ1 je potrebné garantovať maximálny povolený odtok do recipientu v zmysle štúdie SKOV a podmienok SVP š.p.. Qpov odtok = 2,03 l/s

V ŠKŠ2 je potrebné garantovať maximálny prítok do ORL, aby nebol „preplavený“ vyššími prítokmi vôd, ako je prietoková kapacita samotného ORL. Qprítok = 60,0l/s.

### Odlučovač ropných látok ORL

ORL bude súčasťou STOKY „D“ a navrhujeme ho ako typový (ale presne určený v spolupráci s výrobcou pre túto stavbu), prefabrikovaný, železobetónový s kalovou nádržou a koalesenčno-sorbčným prečistením.

### Vsakovaco-retenčná nádrž VRN1

STOKU „D“ bude vyústená do šachty ŠKŠ1, ktorá bude súčasťou vsakovaco-retenčného systému VRN1. Navrhovaná VRN1 bude slúžiť na dočasnú retenciu dažďových vôd a zároveň na vsakovanie dažďových vôd do podlažia (skôr ako vsakovanie cez trávu do zeminu po nepriepustné podlažie = podpovrchová vrstva). Bude to plocha, ktorá môže slúžiť (alebo len jej časť) na rôzne účely s koseným trávnatým povrchom. Celkový retenčný objem VRN1 bude minimálne 200,0m<sup>3</sup> na pôdorysnej ploche 650,0m<sup>2</sup>.

## SO 6 PRÍPOJKY PLYNU

### SO 1 BYTOVÝ DOM

Bilancia potreby plynu pre SO 01:

Max. potreba ZP/hod

Vykurovanie	2x kotol á 49 kW	2x4,7 m <sup>3</sup> /h
Spolu:		9,40 m <sup>3</sup> /h

Predpokladaná ročná potreba zemného plynu 16116 m<sup>3</sup>/rok

Navrhovaný bytový dom SO 01 bude zásobený zemným plynom navrhovanou STL prípojkou plynu d 32, napojenou na verejný STL2-63-PE plynovod, vedený v komunikácii pred objektom. Prípojka plynu, dĺžky 18,8 m bude ukončená uzáverom HUP CIM 415 – DN32, ktorý bude umiestnený v skrinke merania a regulácie plynu, umiestnenej na fasáde obytného domu, vedľa hlavného vstupu – verejne prístupné miesto. Zo skrinky merania a regulácie bude pokračovať NTL rozvod d 50 až k miestu, kde sa prepojí na vnútorný rozvod plynu.

### SO 2 – BYTOVÝ DOM

Bilancia potreby plynu pre SO 02:

Max. potreba ZP/hod

Vykurovanie	2x kotol á 49 kW	2x4,7 m <sup>3</sup> /h
Spolu:		9,40 m <sup>3</sup> /h

Predpokladaná ročná potreba zemného plynu 16116 m<sup>3</sup>/rok

Navrhovaný bytový dom SO 02 bude zásobený zemným plynom navrhovanou STL prípojkou plynu d 32, napojenou na verejný STL2-63-PE plynovod vedený v komunikácii pred objektom. Prípojka plynu, dĺžky 3,2 m bude ukončená uzáverom HUP CIM 415 – DN32, ktorý bude umiestnený v skrinke merania a regulácie plynu, umiestnenej na fasáde obytného domu, vedľa hlavného vstupu – verejne prístupné miesto. Zo skrinky merania a regulácie bude pokračovať NTL rozvod d 50 až k miestu, kde sa prepojí na vnútorný rozvod plynu.

## SO 8 -ROZŠÍRENIE NN SIETE PRE 2 x BD

### Silnoprúdová elektroinštalácia

#### Energetická bilancia

Inštalovaný príkon všetkých zariadení objektov SO01. a SO02:

P<sub>i</sub> = 834 kW

Maximálny súčasný príkon zariadení objektu SO01. a SO02:

P<sub>pmax</sub> = 159 kW

SO01:

Spolu meraní: 26ks



SO02:

Spolu meraní: 25ks

Spotreba el. energie

Predpokladaná ročná spotreba elektrickej energie areálu A =223 MWh/rok

**Napätová sústava**

3/PEN AC 50 Hz 400/230 V / TN-C-S

Dodávka elektrickej energie bude zabezpečená v 3.stupni z siete NN, ktorá bude výkonovo zabezpečená jestvujúcich rozvodov NN v lokalite.

Meranie spotreby elektrickej energie bude v hlavnom elektromerovom rozvádzači NN pre každý objekt SO01 a SO02 samostatne.

Meranie spotreby elektrickej energie bude podľa užívateľov priestorov samostatne. Byty, kancelárie a predajne, prislúchajúce k príslušnému schodisku budú mať na prízemí samostatnú miestnosť (cca 2x2m), v ktorej bude sústredené všetko meranie bytov, predajní, kancelárií a spoločnej spotreby príslušných spoločných priestorov.

**ROZŠÍRENIE NN SIETE PRE 2XBD - SO 8 :**

Objekt bude napojený káblovou prípojkou NAYY-J 4x240.

Ako napojenie bytových domov SO01 a SO02 bude slúžiť nová káblová prípojka NN ukončená skriňou SR6. Jestvujúci káblový rozvod na ulici Na Pasienuku bude odkopaný, rozstihnutý a následne budú obidva konce nadspojované kábлом NAYY-J 4x240. Obidva nadspojované káble budú zemou privedené až do novovybudovanej skrine SR6 na riešenom pozemku, aby bolo zachované zoslučkovanie rozvodov NN v zóne.

Napätová sústava na NN strane bude: 3PEN, str., 50 Hz, 230/400 V

### **SO 12 - PRÍPOJKY NN**

Zo skrine SR6 na hranici pozemku bude napojený objekt SO01 kábлом NAYY-J 4x150 do rozvádzača RE-SO01 v rozvodni NN. Objekt SO02 bude napojený zo skrine SR6 kábлом NAYY-J 4x150 do rozvádzača RE-SO02 v rozvodni NN. Všetky prepojovacie káble budú uložené v zemi. Celková dĺžka vnútro areálových rozvodov NN bude 125m.

### **Rozvody NN**

Prípojkou NN bude napojený hlavný rozvádzač RE-SO01, resp RE-SO02 objektu, pri ktorom sa bude nachádzať zbernica hlavného pospájania v objekte. Z hlavného rozvádzača RE objektu budú napojené rozvádzače bytov, nebytových priestorov, rozvádzač spoločnej spotreby a rozvádzač výťahu.

Rozvody pre jednotlivé technologické súbory budú robené celoplastovými káblami na povrchu. Rozvádzače budú skriňového prevedenia v blízkosti zariadení pre každú strojovňu samostatne. Ovládanie bude ručné alebo od MaR podľa požiadaviek technológie.

Únikové cesty budú osvetlené núdzovými svietidlami s vlastným zdrojom el. energie a automatickým nabíjaním.

Rozvádzače budú plastové, oceľoplechové rozvodnice alebo skrine o krytí min. IP30/20. V bytoch sa uvažuje s prevažne žiarivkovým a LED osvetlením. V nebytových priestoroch sa uvažuje s prevažne žiarivkovým osvetlením. Žiarivkové osvetlenie sa uvažuje len v priestoroch s menej častým využitím. Intenzita osvetlenia v kancelárskych priestoroch sa uvažuje 500 lx a v predajniach od 200 do 600 lx podľa povahy prevádzky.

### **SO 9 SLABOPRÚDOVÉ PRÍPOJKY**

Telekomunikačné prípojky

Jestvujúce podzemné káblové vedenia rozvodov telekomunikačného operátora sú uložené v mieste plánovanej výstavby bytových domov.

Pre každý objekt bude privedený optický prívod. Spôsob a podmienky pripojenia budú stanovené v ďalšom stupni projektovej dokumentácie po dohode s telekomunikačným operátorom.

### **SO 10 DROBNÁ ARCHITEKTÚRA, OPLOTENIE**

V rámci projektu bude v riešenom území riešené oplatenie záhrad objektov a prístrešky pre nádoby na odpad. Konštrukčné a materiálové riešenie bude podrobne spracované v ďalšom stupni PD.

### **SO 11 PREKLÁDKA NN**

Pred bytovým domom SO1 zo strany parkoviska na Pezinskej ulici je jeden koncový stožiar rozvodov NN. Tento stožiar bude zrušený. Existujúca skriňa VRIS bude presunutá na predposledný stožiar rozvodov NN. Káblové vývody zo skrine VRIS budú naddĺžené za pomoci spojky a káblov rovnakého typu a zemou povedú až do preloženej skrine VRIS. Taktiež všetky prípojky NN z jestvujúceho stožiara budú nadspojované a napojené z predposledného stožiara NN. Všetky prepojovacie káble budú uložené v zemi. Takto bude prevádzka rozvodov NN zachovaná a stožiar NN sa môže demontovať. Celková dĺžka prekládky NN bude cca 42m

### **SO 13 VONKAJŠIE OSVETLENIE**

Pred bytovým domom SO1 zo strany parkoviska na Pezinskej ulici je jeden stožiar rozvodov VO. Tento stožiar bude preložený medzi parkovacie miesta novo navrhovaného parkoviska. Svetidlo na stožiar ostane jestvujúce avšak bude otočené smerom na komunikáciu. Kábel napájajúci jestvujúci stožiar VO bude nadspojovaný káblom rovnakého typu a dimenzie, aby s ním bolo možné napojiť preložený stožiar VO. Všetky prepojovacie káble budú uložené v zemi. Celková dĺžka prekládky VO bude cca 3,5m.

### **Pre umiestnenie stavby sa určujú tieto podmienky:**

1. Stavba bude umiestnená na pozemkoch register "C" parc. č. 1591/11, parc. č. 1591/13, parc. č. 1591/124, parc. č. 1591/274, parc. č. 1591/275, parc. č. 1591/950, parc. č. 1591/951, 1591/974, 1591/975, 1591/976, 1591/977, 1591/978, 1591/979 a parc. č. 1625/1 v katastrálnom území Chorvátsky Grob, ako je zakreslené na priloženom výkrese - Zastavovací plán stavby v mierke 1:500 a na Koordinačnom výkrese stavby v mierke 1:500, kde je označené polohové a výškové umiestnenie navrhovaných stavieb.
2. Projektová dokumentácia pre územné rozhodnutie bola vypracovaná projekčnou kanceláriou architec2re, Na pasienku 12, 900 25 Chorvátsky Grob, zodpovedným projektantom stavby je Ing. arch. Andrej Svetko, autorizovaný architekt, reg.č. 1758AA, HIP – Ing. arch. Andrea Svetková.
3. Projektová dokumentácia pre stavebné povolenie bude okrem architektonickej časti obsahovať aj výkresy všetkých druhov technickej vybavenosti predmetnej stavby (elektroinštalácia, plynoinštalácia, vodoinštalácia, kanalizácia) a taktiež projekt požiarnej ochrany, tepelnotechnický posudok a statické posúdenie stavby.
4. Požiadavky vyplývajúce zo všeobecných technických požiadaviek na výstavbu a zo STN: Stavba musí spĺňať základné požiadavky na stavby v zmysle §43 a všeobecné technické požiadavky v zmysle §47 stavebného zákona, ako aj požiadavky príslušných stavby sa týkajúcich predpisov a noriem. Vo vzťahu k jestv. inžinierskym sieťam musia byť dodržané ustanovenia STN 73 6005. Stavba okrem toho musí spĺňať aj požiadavky príslušných legislatívnych predpisov týkajúcich sa ochrany prírody a bezpečnosti pri práci. Stavbou dotknuté susedné pozemky budú bezodkladne po ukončení stavebných prác uvedené do pôvodného stavu.
5. Počas realizácie stavby, ani počas jej užívania nesmú byť poškodzované susedné nehnuteľnosti. Nevyhnutné vstupy na susedné pozemky vyvolané realizáciou stavby sú podmienené súhlasom ich vlastníkov.
6. Stavebník je povinný vykonať náležité opatrenia na zamedzenie nadmerného znečistenia alebo neodôvodneného poškodenia obecnej komunikácie počas realizácie stavby a na zabezpečenie bezpečnej plynulej premávky na nej.
7. Stavba BD bude napojená na komunikáciu v lokalite Na pasienku.
8. **Ochrana zdravia ľudí** – zásobovanie vodou, odkanalizovanie, dodávka tepla, osvetlenie a odvetranie priestorov, stanovené povinnosti vyplývajú z požiadaviek platných právnych predpisov určených na ochranu zdravia ľudí.

### **Osobitné podmienky:**

- Pred vydaním stavebného povolenia na stavbu je nutné predložiť doklady o tom, že sa stavba napája na zdroj pitnej vody, bude odkanalizovaná do verejnej kanalizačnej siete, napája sa na potrebné energie, zariadenia na zneškodňovanie odpadov a na telekomunikačnú sieť.
- Projektové riešenie bude spĺňať požiadavky vyhlášky č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a všeobecných technických požiadavkách na stavby, užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie
- Navrhovateľ je povinný pred začatím stavebných prác zadovážiť si od príslušného stavebného úradu stavebné povolenie podľa stavebného zákona
- Navrhovateľ je povinný splniť, resp. zohľadniť podmienky účastníkov konania a dotknutých orgánov štátnej správy, samosprávy a organizácií, vznesených v územnom konaní.

### **Podmienky vyplývajúce zo stanovísk dotknutých orgánov:**

#### **1. Okresný úrad Senec, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Hurbanova 21, 903 01 Senec, vyjadrenie zo dňa 27.6.2019 pod. č. OU-SC-OCDPK-2019/010755/VAR02/40202431**

Okresný úrad Senec, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, ako príslušný orgán štátnej správy podľa § 2 ods. (3) zákona č. 180/2013 Z.z. o organizácii miestnej štátnej správy a doplnení niektorých zákonov, ako aj príslušný cestný správny orgán pre cesty II. a III. triedy podľa § 3 ods. (1) písm. c) a ods. (5) písm. a) zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon 135/1961 Zb.“) Vám k uvedenej žiadosti dáva nasledovné stanovisko:

Podľa § 3b ods. (3) zákona č. 135/1961 Zb. „ak konanie o pripájaní pozemných komunikácií, zriaďovaní vjazdov z cesty alebo miestnej komunikácie na susedné nehnuteľnosti, o úpravách alebo zrušení pripojenia pozemných komunikácií a vjazdov z cesty alebo miestnej komunikácie na susedné nehnuteľnosti je súčasťou územného konania, cestný správny orgán má v územnom konaní postavenie dotknutého orgánu, ktorý v konaní uplatňuje svoju pôsobnosť pri ochrane pozemnej komunikácie **záväzným stanoviskom**“.

Podľa § 140b ods. (1) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov „Obsah záväzného stanoviska je pre správny orgán v konaní podľa stavebného zákona záväzný a bez zosúladenia záväzného stanoviska s inými záväznými stanoviskami nemôže rozhodnúť“ .

Na základe hore uvedeného a po preštudovaní predloženej dokumentácie, ako aj v zmysle stanovísk Bratislavského samosprávneho kraja, Regionálnych ciest Bratislava a.s., Okresného dopravného inšpektorátu v Senci v súlade s § 3b ods. (3) zákona č. 135/1961 Zb. vydávame nasledovné **súhlasné záväzné stanovisko k úprave pripojenia miestnej komunikácie z cesty III/1082 na pozemky par. č. 1591/ 124, 1591/950, 1591/951 k.ú. Chorvátsky Grob** pre stavbu Bytových domov. SO 14 Križovatka“ v obci Chorvátsky Grob, **s týmito podmienkami:**

Úprava pripojenia komunikácie môže byť realizované len na základe platného povolenia príslušného stavebného úradu a v súlade s overenou dokumentáciou, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tohto záväzného stanoviska.

- V prípade potreby užívania alebo zásahu do cesty III/1082 je potrebné požiadať tunajší úrad o povolenie zvláštneho užívania cesty a s tým súvisiace určenie dopravného značenia (min. 4 týždne vopred) s predchádzajúcim súhlasom OR PZ ODI v Senci.
- Pripojením komunikácie nesmie byť ohrozená cesta III/1082 ani bezpečnosť premávky na nej a to hlavne odtokom vody, na celú šírku dotknutých pozemkov je potrebné zachovať povrchové odvodnenie dotknutého úseku cesty III/1082 do cestných priekop, ktoré je nutné obnoviť za nespevnenou krajnicou šírky 0,50m cesty III/1082, plocha prístupovej komunikácie s parkoviskami pozdĺž cesty III/1082 musí byť vyspádovaná tak, aby dažďové vody nestekali na cestu III/1082. Pripojenie žiadame vybudovať v mieste styku s vozovkou cesty III/1082 vo vonkajšej šírke 31,10m so smerovými oblúkmi R=12m.
- Plocha prístupovej komunikácie s parkoviskami pozdĺž cesty III/1082 musí byť vyspádovaná tak, aby dažďové vody nestekali na cestu III/1082  
Rozšírenie cesty III/1082 na oboch stranách bude s preplátovaním jednotlivých vrstiev starej a novej vozovky, s vložením geomreže. Plochy autobusových zástavok musia byť odvodnené samostatne, prostredníctvom dažďových vpustov so zaústením do vsakov.

Stavebník je povinný dodržať stanoviská Regionálnych ciest Bratislava a.s. č. 337/18/375/OSI zo dňa 19.03.2019, Bratislavského samosprávneho kraja Č.03164/2019/PK-149 zo dňa 24.04.2019 a OR PZ, Okresného dopravného inšpektorátu v Senci č. ORPZ-SC-ODI-1 -250/2019 zo dňa 07.05.2019.

- Akékoľvek konštrukčné a rozmerové zmeny musia byť opätovne schválené tunajším úradom.

**2. Okresný úrad Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek posudzovania vplyvov na ŽP, Hurbanova 21, 903 01 Senec, stanovisko zo dňa 25.4.2018 pod č. OU-SC-OSZP-2018/009518-002-Gu**

Okresný úrad Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie, konštatuje, že uvedená navrhovaná činnosť nespĺňa kritériá podľa § 18 zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a nedosahuje prahové hodnoty podľa prílohy č. 8 zákona, preto nepodlieha zisťovaciemu konaniu v zmysle zákona č. 24/2006Z.Z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Zároveň Vás upozorňujeme, že podľa prílohy č. 8 zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov:

- > **Projekty rozvoja obcí vrátane a) pozemných stavieb alebo ich súborov (komplexov), ak nie sú uvedené v iných položkách tejto prílohy) v zastavanom území od 10 000m<sup>2</sup> podlahovej plochy, mimo zastavaného územia od 1000 m<sup>2</sup> podlahovej plochy, podliehajú zisťovaciemu konaniu, Projekty rozvoja obcí vrátane b) statickej dopravy od 100 do 500 stojísk podliehajú zisťovaciemu konaniu.**

**3. Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava, vyjadrenie zo dňa 3.4.2018**

Spoločnosť Západoslovenská distribučná, a.s. **súhlasí** s projektovou dokumentáciou pre vydanie územného rozhodnutia na stavbu „ **2 x Bytový dom SO1 a SO2 so 43 bytovými jednotkami a 8 nebytových priestorov**“, **par. č. 1591/124,950,951, k. ú. Chorvátsky Grob - Čierna voda** (investor: Ing. Július Krivosudský (ml.), Pražská ul.,31,811 04 Bratislava) **súhlasíme za predpokladu splnenia nasledovných podmienok:**

Požadujeme dodržanie ochranného pásma všetkých WN, VN a NN vedení definovaných podľa §43 Zákona o energetike č.251/2012 Z.z. a o zmene a doplnení niektorých zákonov, s ktorými osoby a mechanizmy vykonávajúce práce súvisiace so stavebnými prácami danej stavby môžu prísť do styku. Zodpovedná osoba na stavbe je povinná vykonať poučenie (oboznámenie ) všetkých osôb vykonávajúcich činnosť, alebo zdržujúcich sa na stavbe, o pravidlách bezpečnosti práce v blízkosti WN, VN a NN vedení.

Požadovaný odber elektrickej energie s inštalovaným výkonom 834kW (čo predstavuje maximálny súčasný výkon 159kW) pre 2 x Bytový dom SO1 a SO2 so 43 bytovými jednotkami a 8 nebytových priestorov bude zabezpečený rozšírením distribučného NN káblového rozvodu o nové káblové vedenie realizované káblami NAYY-J 4x240 mm<sup>2</sup> z existujúcej skrine SR4 č.1210 - 006 (Hasma) do novo navrhovanej skrine SR6 (Hasma), ktoré budú medzi sebou zokruhované Ich výstavbu zrealizuje spoločnosť Západoslovenská distribučná, a.s. na vlastné náklady po uzatvorení Zmluvy o spolupráci medzi žiadateľom (investorom) a prevádzkovateľom (Západoslovenská distribučná, a.s.).

Majetkovým rozhraním budovaných súčasti elektrifikácie objektov investora bude **voľne stojaca** rozpojovacia a istiacia skriňa SR 6 (HASMA) pozične situovaná pri komunikácii ( chodník), s napájaním príslušných elektromerových rozvádzačov jednotlivých objektov 2 x Bytový dom SO1 a SO2.

Deliacim miestom medzi zariadením prevádzkovateľa a odberateľa budú Poistkové spodky v istiacich prípojkových skrini novo vybudovaného distribučného káblového vedenia NN. Jednotlivé zemné káblové prípojky NN pre 2 x Bytový dom SO1 a SO2 budú realizované káblom typu NAYY- J 4 x 150 mm<sup>2</sup>, vrátane elektromerových rozvádzačov, ktoré vybuduje na vlastné náklady investor. Merania elektrickej práce (elektromery) budú umiestnené v skupinovom rozvádzači RE pre každý objekt SO1 a SO2 samostatne tak, aby boli kedykoľvek vždy prístupné z verejného priestranstva bez prekonávania prekážok za účelom kontroly, výmeny, odpočtu. Rozvádzače RE požadujeme navrhnuť podľa pravidiel pre prevádzkovanie a montáž merania elektrickej energie, ktoré sú umiestnené na internetovej stránke prevádzkovateľa [www.zsdis.sk](http://www.zsdis.sk).- **zodpovedný investor!**

Pred elektromermi žiadame osadiť hlavné ističe s prúdovými hodnotami zodpovedajúcimi súčasným výkonom jednotlivých odberov.

Vami požadované odbery bude možné zabezpečiť iba za predpokladu, že lokalita bude plne plynofikovaná (ohrev TUV, vykurovanie objektu)

V ďalšom stupni pre stavebné povolenie žiadame:

- vypracovať projektovú dokumentáciu spôsobu napojenia na distribučnú sústavu spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s. a predložiť na odsúhlasenie (Chorvátsky Grob - Čierna voda, Na pasienku ul., prípojky NN).

- vypracovať a predložiť projekt prekládky (NN vzdušného vedenia) vypracovaný podľa „Zásad budovania a prevádzkovania vzdušných a káblových sietí v podmienkach spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s.“. Preložka (prekládka) elektroenergetického rozvodného zariadenia bude riešené podľa § 45 zákona č. 251/2012 Z. z. Náklady na preložku je povinný uhradiť ten, kto potrebu preložky vyvolal. Preložka sa bude realizovať po podaní žiadosti o preložku a uzatvorení **ZMLUVY O VYKONANÍ PRELOŽKY ELEKTROENERGETICKÉHO ROZVODNÉHO ZARIADENIA** a schválenej projektovej dokumentácie.

Vyjadrenie pre stavebné konanie bude vydané až po uzatvorení **zmluvy o spolupráci medzi žiadateľom (investorom) a prevádzkovateľom (Západoslovenská distribučná, a.s.)**, ktorá bude definovať povinnosti zmluvných strán pri výstavbe elektroenergetického zariadenia potrebného pre pripojenie navrhovaných objektov. Zmluvu vypracuje ZSD na základe žiadosti, ktorú žiadateľ môže podať elektronicky zo stránky prevádzkovateľa, telefonicky na čísle 0850 333 999, alebo písomne zaslať na adresu prevádzkovateľa. Žiadosť je umiestnená na internetovej stránke prevádzkovateľa [www.zsdis.sk](http://www.zsdis.sk)

Platnosť tohto stanoviska je **2 roky** od dátumu vystavenia.

**4. SPP- distribúcia a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava, vyjadrenie zo dňa 15.3.2018, č.TD/KS/0101/2018/An**

SPP-D, ako prevádzkovateľ distribučnej siete, podľa ustanovení zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zákon o energetike“): **SÚHLASÍ s umiestnením uvedenej stavby za dodržania nasledujúcich podmienok:**

**VŠEOBECNÉ PODMIENKY:**

Stavebník je povinný dodržať ochranné a bezpečnostné pásma existujúcich plynárenských zariadení v zmysle §79 a §80 Zákona o energetike,

stavebník je povinný dodržať minimálne vzájomné vzdialenosti medzi navrhovanými plynárenskými zariadeniami a existujúcimi nadzemnými a podzemnými objektmi a inžinierskymi sieťami v zmysle STN 73 6005 a STN 73 3050,

stavebník je povinný zabezpečiť prostredníctvom príslušných prevádzkovateľov presné vytyčenie všetkých existujúcich podzemných vedení,

pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností, je stavebník povinný požiadať SPP-D o presné vytyčenie existujúcich plynárenských zariadení na základe písomnej objednávky, ktorú je potrebné zaslať na adresu: **SPP - distribúcia, a.s., Sekcia údržby, Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava**, alebo elektronicky, prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D ([www.spp-distribucia.sk](http://www.spp-distribucia.sk)), v záujme predchádzaniu poškodenia plynárenského zariadenia, ohrozenia jeho prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete, SPP-D vykonáva **bezplatne** vytyčovanie plynárenských zariadení do vzdialenosti 100m, alebo ak doba vytyčovania nepresiahne 1 hodinu,

**TECHNICKÉ PODMIENKY:**

zásobovanie riešeného územia zemným plynom je pri maximálnom hodinovom odbere 18,80 m<sup>3</sup>/hod. z hľadiska kapacity distribučnej siete možné z existujúceho STL plynovodu DN 80, PN 280 kPa, vedeného v p.č. 1625/1 s bodom napojenia pred parcelou číslo 1625/1 v katastrálnom území Chorvátsky Grob ,

stavebník je povinný pred vypracovaním projektovej dokumentácie pre účely stavebného konania postupovať v zmysle pokynov pre proces pripájania zverejnených na webovom sídle SPP-D ([www.spp-distribucia.sk](http://www.spp-distribucia.sk)),

stavebník zabezpečí vypracovanie projektovej dokumentácie pre účely stavebného konania podľa podmienok uvedených v tomto vyjadrení a podľa technických podmienok pripojenia stanovených na základe žiadosti v zmysle pokynov pre pripájanie,

stavebník je povinný zabezpečiť, aby trasa navrhovaných plynárenských zariadení rešpektovala iné vedenia s ohľadom na možnosť ich poškodenia pri výstavbe, resp. aby pri prevádzkovaní nemohlo dôjsť k

vzájomnému ovplyvňovaniu, prípadnému poškodeniu,

stavebník zabezpečí, aby v projektovej dokumentácii pre účely stavebného konania bolo uvedené rozdelenie vyhradených technických zariadení v súlade s vyhláškou č. 508/2009 Z.z.,

v projektovej dokumentácii pre účely stavebného konania, alebo pre konanie podľa iných predpisov, požadujeme, aby stavebník:

- rešpektoval a zohľadnil existenciu plynárenských zariadení a/alebo ich ochranných a/alebo bezpečnostných pásiem,
- pri súbehu a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami dodržal minimálne odstupové vzdialenosti v zmysle STN 73 6005 a TPP 906 01,
- zabezpečil vypracovanie výkresu podrobného osadenia navrhovanej stavby vo vzťahu k existujúcim plynárenským zariadeniam,
- zabezpečil vypracovanie situačného výkresu so zakreslením všetkých súbehov a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami,
- zabezpečil vypracovanie detailných výkresov všetkých súbehov a križovaní existujúcich plynárenských zariadení a navrhovanou stavbou,

stavebník je povinný projektovú dokumentáciu pre účely stavebného konania predložiť na posúdenie SPP-D,

#### **OSOBITNÉ PODMIENKY:**

**Zásobovanie navrhovaných odberných miest plynom je z hľadiska kapacity distribučnej siete možné z existujúceho STL plynovodu DN 80, PN 300 kPa, (ID: 208357) na pare. č. 1625/1 k.ú. Chorvátsky Grob. Uvedené údaje sú informatívne.**

**Toto vyjadrenie nenahrádza súhlas k pripojeniu budúcich objektov k distribučnej sieti SPP - distribúcia a.s.. Pred spracovaním PD na stavebné povolenie je potrebné podať Žiadosť o pripojenie odberného plynového zariadenia do distribučnej siete. Pokyny ohľadom procesu pripájania sú zverejnené na [www.spp-distribucia.sk](http://www.spp-distribucia.sk).**

**Poznámka: Možnosť pripojenia sa prehodnocuje v čase podania žiadosti o pripojenie, pripojenie môže vyžadovať úpravu distribučnej siete.**

#### **5. Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Pezinku, Hasičská 4, 902 01 Pezinok, vyjadrenie č. ORHZ-PK2-2019/000696-2 zo dňa 18.3.2019**

Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Pezinku **súhlasí bez pripomienok.**

#### **6. Hydromeliorácie štátny podnik, Vrakunská 29, 825 63 Bratislava 211, vyjadrenie zo dňa 14.3.2018 pod. č. 1341-2/120/2018**

Po preverení predložených dokumentácií a dostupných mapových podkladov Vám oznamujeme, že na parcelách č. 1591/951, 1591/955, 1591/13 v k.ú. Chorvátsky Grob, určených na stavbu „Rodinné domy“ a na parcelách č. 1591/124, 1591/950, 1591/951 v k.ú. Chorvátsky Grob, určených na stavbu „Bytové domy“ **nevidujeme** žiadne hydromelioračné zariadenia v správe Hydromeliorácie, š.p.

Platnosť tohoto vyjadrenia je 2 roky od dátumu vyhotovenia.

#### **7. Okresný úrad Senec, odbor starostlivosti o ŽP, úsek štátnej vodnej správy, Hurbanova 21, 903 01 Senec, vyjadrenie zo dňa 4.4.2018 pod. č. OU-SC-OSZP/2018/007025-V-71-Ry**

Okresný úrad Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej vodnej správy, ako vecne a miestne príslušný orgán štátnej správy preskúmal návrh riešenia. **Navrhovaná investícia je z hľadiska ochrany vodných pomerov možná po splnení nasledovných podmienok:**

**budú dodržané ustanovenia zák. č. 364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon),**

**budú rešpektované ochranné pásma jestvujúcich inžinierskych sietí a podzemných vedení a stanoviská ich správcov,**

**dažďové vody nesmú byť zaústené do splaškovej kanalizácie,**

**upozorňujeme na skutočnosť že možnosť napojenia na jestvujúcu verejnú splaškovú kanalizáciu musí odsúhlasiť vlastník verejnej splaškovej kanalizácie a jej prevádzkovateľ, napojenie na verejnú kanalizáciu je možné len na základe písomnej zmluvy uzatvorenej s vlastníkom verejnej kanalizácie (§23 ods.1 zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z.z. o regulácii v sieťových odvetviach),**

**z hľadiska posúdenia kapacitných možností a technického stavu jestvujúcej obecnej splaškovej kanalizácie, jestvujúcich CS na celej trase až po obecnú COV a kapacitu obecnej COV musí možnosť napojenia odsúhlasiť vlastník a prevádzkovateľ verejnej obecnej splaškovej kanalizácie a obecnej COV na Triblavinskej ulici - Čierna Voda,**

**možnosť napojenia na verejný vodovod musí byť odsúhlasená vlastníkom a prevádzkovateľom jestvujúceho verejného vodovodu, napojenie na verejný vodovod je možné len na základe písomnej zmluvy uzatvorenej s vlastníkom verejného vodovodu (§22 ods.1 zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z.z. o regulácii v sieťových odvetviach),**

**z hľadiska posúdenia kapacitných možností v dodávke vody musí možnosť napojenia odsúhlasiť vlastník a prevádzkovateľ jestvujúceho verejného vodovodu v bode napojenia a taktiež aj prevádzkovateľ obecného verejného vodovodu a zároveň distribútor pitnej vody v obci Chorvátsky Grob, časť Čierna Voda, odvedenie vôd z povrchového odtoku bude riešený v súlade s celkovou koncepciou odvádzania dažďových vôd v obci, jestvujúce odvodňovacie rigoly budú zachované, projektovú dokumentáciu s navrhovaným spôsobom odvádzania dažďových vôd predložiť na vyjadrenie SVP, š.p., OZ Bratislava, v záujme zosúladenia odvedenia dažďových vôd štúdiou: „Možnosti odvodnenia prívalových dažďových vôd z územia Čierna voda“, ktorý vypracoval SKOV, s.r.o. - RNDr. Stanislav Klaučo, v decembri 2006, budú rešpektované ochranné pásma jestvujúcich inžinierskych sietí a podzemných vedení, ich funkčnosť a stanoviská ich správcov.**

Podľa § 37, zákona o vodách nie je možné vypúšťať do podzemných vôd odpadové vody s obsahom obzvlášť škodlivých látok a odpadové vody s obsahom škodlivých látok možno vypúšťať iba do takého útvaru podzemnej vody, ktorého voda bola na základe predchádzajúceho zisťovania (§37, ods.1 vodného zákona) označená ako trvalo nevhodná na akékoľvek používanie a ak sa preukáže, že technickými opatreniami sa zabráni rozšíreniu týchto látok do okolitých vodných útvarov. Vody z povrchového odtoku pri ktorých sa predpokladá, že obsahujú látky ktoré môžu nepriaznivo ovplyvniť kvalitu podzemnej vody možno vypúšťať do podzemnej vody - po predchádzajúcom zisťovaní a vykonaní potrebných opatrení - len nepriamo.

**Objekt SO 7 Dažďová kanalizácia a ORL - je vodná stavba.**

**Investor požiada o vydanie povolenia na vodnú stavbu, v zmysle ust. § 26, zák. č. 364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) a o povolenie na osobitné užívanie vôd - vypúšťanie vôd z povrchového odtoku, podľa § 21, ods. 1 vodného zákona.**

Toto vyjadrenie nie je rozhodnutím v správnom konaní a nenahrádza povolenie, ani súhlas orgánu štátnej vodnej správy vydávané podľa vodného zákona a podľa § 73 ods. 17 zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) sa považuje **za záväzné stanovisko.**

Podľa § 140b zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov je **obsah záväzného stanoviska** pre správny orgán v konaní podľa tohto zákona **záväzný.**

**8. Okresný úrad Senec, odbor starostlivosti o ŽP, úsek štátnej správy ochrany ovzdušia, Hurbanova 21, 903 01 Senec, vyjadrenie zo dňa 12.3.2018 pod. č. OU-SC-OSZP-2018/7200-S1**

V prípade použitia zariadenia na spaľovanie palív (kotla alebo viacerých kotlov), ktorých súhrnný menovitý tepelný príkon je viac ako 300 kW, treba požiadať Okresný úrad Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej správy ochrany ovzdušia o súhlas stredného (veľkého) zdroja znečisťovania ovzdušia podľa ustanovenia § 26, ods. 1 zák. č.137/2010 Z.z. o ovzduší v znení neskorších predpisov. Zariadenie na spaľovanie palív je každý kotol alebo technický aparát, ktorý slúži na oxidáciu palív na účely využitia vzniknutého tepla. Malé zdroje znečisťovania ovzdušia o príkone do 300 kW spadajú do kompetencie miest a obcí.

**K predloženej PD stavby nemáme z hľadiska ochrany ovzdušia žiadne pripomienky.**

**9. Okresný úrad Senec, odbor starostlivosti o ŽP, úsek štátnej ochrany prírody a krajiny, Hurbanova 21, 903 01 Senec, vyjadrenie zo dňa 7.3.2018 pod. č. OU-SC-OSZP-2018/7031/VIM**

**Okresný úrad Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek štátnej správy ochrany prírody a krajiny, orgán ochrany prírody a krajiny**, ako dotknutý orgán podľa zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“), dáva v zmysle § 9 ods. 1 písm. b) zákona nasledovné vyjadrenie:

1. Stavba sa navrhuje mimo zastavaného územia obce a v území, pre ktoré platí prvý stupeň ochrany v rozsahu ustanovení § 12 zákona.
2. Realizácia stavby nepredstavuje činnosť podľa zákona v území zakázanú.
3. Líniová zeleň popri štátnej ceste, melioračných kanálov a tokov zostane nedotknutá.
4. Upozorňujeme investora na Národnú prírodnú rezerváciu Šúr, nachádzajúcu sa za štátnou cestou smer Vajnory, kde platí 5. stupeň (najvyšší) územnej ochrany a na ktorý sa vzťahujú podmienky v rozsahu § 16 a na ochranné pásmo NPR, kde platí 4. stupeň územnej ochrany v rozsahu podmienok § 15.
5. V prípade nevyhnutného výrubu drevín v súvislosti s realizáciou stavby Vás upozorňujeme, že mimo zastavaného územia obce sa podľa zákona vyžaduje súhlas na výrub stromov s obvodom kmeňa nad 40 cm, meraným vo výške 130 cm nad zemou a krovitých porastov s výmerou nad 20 m<sup>2</sup>; o súhlase na výrub drevín podľa § 47 ods. 3 zákona je príslušná rozhodnúť obec Chorvátsky Grob orgán ochrany prírody a krajiny.
6. V prípade stavby v blízkosti drevín je potrebné postupovať v zmysle STN 83 7010 Ochrana prírody - ošetrovanie, udržiavanie a ochrana stromovej vegetácie, bod 4.1 pri stavebných prácach sa drevena chráni celá (koruna, kmeň, koreňová sústava) pred poškodením. Pri používaní stavebných mechanizmov, nástrojov a pomôcok sa musí dbať na minimalizáciu poškodenia drevín.
7. Pri stavebnej činnosti rešpektovať hlavne § 4, ods. 1 zákona, v zmysle ktorého je každý pri vykonávaní činnosti, ktorou môže ohroziť, poškodiť lebo zničiť rastliny alebo živočíchy, alebo ich biotopy, povinný postupovať tak, aby nedochádzalo k ich zbytočnému úhynu alebo poškodzovaniu a ničeniu.

**10. Okresný úrad Senec, odbor starostlivosti o ŽP, úsek štátnej správy odpadového hospodárstva, Hurbanova 21, 903 01 Senec, vyjadrenie zo dňa 7.3.2018 pod. č. OU-SC-OSZP-2018/7036/VIM**

Okresný úrad Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna správa odpadového hospodárstva ako príslušný orgán štátnej správy podľa § 5 ods.1 zákona NR SR č.525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v súlade so zákonom 180/2013 Z. z. o organizácii miestnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov a orgán štátnej správy odpadového hospodárstva podľa § 104 ods.1 písm. d) a § 108 ods. 1 písm. m) zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „zákon o odpadoch“) prijal dňa 05. 03. 2018 žiadosť Ing. Júliusa Krištofíka (ml.) o vydanie vyjadrenia k dokumentácii v územnom konaní stavby: “Bytové domy, Chorvátsky Grob - Čierna Voda“.

Po preskúmaní žiadosti na základe doručených podkladov podľa § 99 ods. 1 písmena b) bod 1. zákona o odpadoch vydáva tunajší úrad k predmetnej žiadosti nasledovné vyjadrenie : **nemá námietky** k umiestneniu stavby v navrhovanom území podľa predloženej projektovej dokumentácie.

Toto vyjadrenie sa v zmysle § 99 ods. 2 zákona o odpadoch považuje za záväzné stanovisko pre účely územného konania podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov, nenahrádza povolenie, súhlas a. nie je rozhodnutím podľa predpisov o správnom konaní.

**11. Okresné riaditeľstvo PZ v Senci, Okresný dopravný inšpektorát v Senci, Hollého 8, P.O.BOX 59, 903 01 Senec, stanovisko zo dňa 7.05.2019 pod č. ORPZ-SC-ODI-1-250/2019**

Okresný dopravný inšpektorát **S Ú H L A S Í** s predloženou projektovou dokumentáciou za splnenia nasledovných podmienok:



- > Vytvorením celkového počtu 70 parkovacích miest považujeme potreby statickej dopravy pre vyššie uvedenú stavbu v zmysle STN 73 6110/Z2 za dostatočne uspokojené (8 x apartmán, 17 x byt do 60 m<sup>2</sup>, 12 x byt do 90 m<sup>2</sup>, 2 x byt nad 90 m<sup>2</sup>, 1 x služby, 5 x ordinácia),
- > parkovacie miesta požadujeme riešiť ako voľne prístupné pre všetkých obyvateľov a návštevníkov vyššie uvedenej stavby, v zmysle STN 736110/Z2,
- > požadujeme do ďalšieho stupňa PD upraviť chodník pri objekte SO2 -bytový dom na východnej strane na min. 2.0 m a úpravou parkovacích boxov a úpravou pripojenia parkovacích miest na ul. Na pasienku, v zmysle STN 736110/Z2, STN 736056,
- > požadujeme odstrániť všetky priechody pre chodcov v obytnej zóne, rozpor Zákon č. 8/2009 a Vyhláška č. 9/2009 o cestnej premávke,
- > toto stanovisko nenahrádza povolenia iných správnych a dotknutých organov a organizácií a platí 6 mesiacov od vydania. Akákoľvek zmena vyššie uvedenej stavby má za následok neplatnosť stanoviska ODI SC,
- > investor v ďalšom stupni predloží projekt dočasného dopravného značenia na vyjadrenie stanoviska,
- > investor stavby predloží projekt trvalého dopravného značenia, ktorým bude komplexne riešiť organizáciu dopravy v danej lokalite (napojenie na jestvujúcu cestnú sieť, zásobovanie a parkovanie) na vyjadrenie stanoviska,
- > ODI Senec žiada, aby bol včas informovaný o prípadných zmenách v súvislosti s predmetnou stavbou. Doporučujeme príslušnému stavebnému a obecnému úradu, aby rozvojové poplatky, vyberané obcou na základe Zákona č. 447/2015 Z. z. v aktuálnom znení, boli použité na doriešenie technickej infraštruktúry v danej lokalite napr. na dobudovanie chodníkov a zvýšenie tak bezpečnosti chodcov ako aj obyvateľov obce.

**12. Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Bratislava, so sídlom v Bratislave, Ružinovská 8, 820 09 Bratislava, vyjadrenie zo dňa 21.3.2018 pod č. HZP/1741/2018/M**

Po preskúmaní podania Vám oznamujem, že ide o stavbu fyzickej osoby, ktorá **nie je predmetom** posudkovej činnosti orgánu verejného zdravotníctva podľa zákona NR SR č. 355/2007 Z.z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Preto súhlas tunajšieho úradu **nie je potrebný**.

Upozorňujem na prípadnú potrebu:

1. ochrany navrhovaného obytného prostredia pred nadmerným hlukom z dopravy (Pezinská 111/1082). V prípade prekročenia povolených limitov stanovených vo vyhláške MZ SR č. 549/2007 Z.z. o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií a o požiadavkách na objektivizáciu hluku, infrazvuku a vibrácií v životnom prostredí, navrhnúť a zrealizovať potrebné protihlukové opatrenia,
2. zabezpečenia vzduchovej nepriezvučnosti deliacich konštrukcií medzi jednotlivými bytovými priestormi podľa požiadaviek STN 73 0532 Hodnotenie zvukovoizolačných vlastností budov a stavebných konštrukcií,
3. preveriť potrebu ochrany navrhovaného obytného prostredia proti prenikaniu radónu z podlažia podľa vyhl. MZ SR č. 528/2007Z.Z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o požiadavkách na obmedzenie ožiarovania z prírodného žiarenia. V prípade prekročenia najvyšších prípustných hodnôt, riešiť spôsob účinnej ochrany navrhovaného obytného prostredia.

**13. Slovenský zväz telesne postihnutých, Ševčenkova 19, 851 01 Bratislava, vyjadrenie zo dňa 27.3.2018 pod č. 078/2018**

Navrhovaná stavba z hľadiska prístupnosti spĺňa všeobecné technické požiadavky na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu v zmysle vyhl. MŽP SR č.532/2002 Z.z. a prílohy k vyhláške č.532/2002 Z.z.ktorou sa určujú všeobecné technické požiadavky zabezpečujúce užívanie na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu.

**Doporučujeme vydanie územného rozhodnutia**

V prípade požiadavky budúcich užívateľov bytov aby ich mohli užívať osoby s obmedzenou schopnosťou

pohybu je možnosť túto požiadavku riešiť individuálne stavebnou úpravou prípadne technickými prostriedkami.

**14. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava, vyjadrenie zo dňa 11.5.2020 pod č. 6612012233**

Dôjde do styku so sieťami elektronických komunikácií (ďalej len SEK) spoločností Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. Slovak Telekom a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. požadujú zahrnúť do podmienok určených stavebným úradom pre vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby alebo stavebného povolenia Všeobecné podmienky ochrany SEK, ktoré sú neoddeliteľnou súčasťou tohto stanoviska. Zároveň je stavebník povinný rešpektovať nasledovné:

1. Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§68 zákona č. 351/2011 Z. z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie §65 zákona č. 351/2011 Z. z o ochrane proti rušeniu.
2. Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo ak si stavebník nesplní povinnosť podľa bodu š.
3. Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom,a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca Spoločnosti povereného Správou sietí:
4. V zmysle § 66 ods. 7 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách sa do projektu stavby musí zakresliť priebeh všetkých zariadení v mieste stavby. Za splnenie tejto povinnosti zodpovedá projektant.
5. Zároveň upozorňujeme stavebníka, že v zmysle §66 ods. 10 zákona č. 351/2011 Z.z. je potrebné uzavrieť dohodu o podmienkach prekládky telekomunikačných vedení s vlastníkom dotknutých SEK.. Bez uzavretia dohody nie je možné preložiť zrealizovať prekládku SEK.
6. Upozorňujeme žiadateľa, že v textovej časti vykonávacieho projektu musí figurovať podmienka spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. o zákaze zriaďovania skládok materiálu a zriaďovania stavebných dvorov počas výstavby na existujúcich podzemných kábloch a projektovaných trasách prekládok podzemných telekomunikačných vedení a zaradení.
7. V prípade ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.
8. Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa § 68 zákona č. 351/2011Z.Z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.
9. V prípade, že žiadateľ bude so zemnými prácami alebo činnosťou z akýchkoľvek dôvodov pokračovať po tom, ako vydané vyjadrenie stratí platnosť, je povinný zastaviť zemné práce a požiadať o nové vyjadrenie. Pred realizáciou výkopových prác je stavebník povinný požiadať o vytýčenie polohy SEK spoločností Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu. Vzhľadom k tomu, že na Vašom záujmovom území sa môžu nachádzať zariadenia iných prevádzkovateľov, ako sú napr. rádiové zariadenia, rádiové trasy, televízne káblové rozvody, týmto upozorňujeme žiadateľa na povinnosť vyžiadať si obdobné vyjadrenie od prevádzkovateľov týchto zariadení.
10. Vytýčenie polohy SEK spoločností Slovak Telekom a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu vykoná Slovak Telekom, a.s. základe objednávky zadanej cez internetovú aplikáciu na stránke;  
[htt.js://www.telekom.sk/vyjadrenia](http://www.telekom.sk/vyjadrenia)

Vytýčenie bude zrealizované do troch týždňov od podania objednávky.

11. Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná bez ohľadu na vyššie uvedené body dodržať pri svojej činnosti aj Všeobecné podmienky ochrany SEK, ktoré tvoria prílohu tohto vyjadrenia.
12. Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel, pre ktorý mu bolo vystavené. Okrem použitia pre účel konaní podľa stavebného zákona a následnej realizácie výstavby, žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovak Telekom, a.s.
13. Žiadateľa zároveň upozorňujeme, že v prípade ak plánuje napojiť nehnuteľnosť na verejnú elektronickú komunikačnú sieť úložným vedením, je potrebné do projektu pre územné rozhodnutie doplniť aj

telekomunikačnú prípojku.

14. Poskytovateľ negarantuje geodetickú presnosť poskytnutých dát. Poskytnutie dát v elektronickej forme nezbavuje žiadateľa povinnosti požiadať o vytýčenie.

15. Prílohy k vyjadreniu:

- Všeobecné podmienky ochrany SEK
- Situačný výkres obsahujúci záujmové územie žiadateľa

*Dôležité upozornenie: Od 1.1.2017: V § 67e ods. 1 zákona c. 351/2011 Z. z. o elektronických komunikáciách sa zavádza povinnosť, aby všetky novopostavené budovy a budovy, ktoré prechádzajú stavebnými úpravami vnútorných rozvodov, na ktorých uskutočnenie je potrebné stavebné povolenie, boli vybavené vysokorychlostnou fyzickou infraštruktúrou v budove a prístupovým bodom k nej.*

Všeobecné podmienky ochrany SEK

1. V prípade, že zámer stavebníka, pre ktorý podal uvedenú žiadosť, je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí, je stavebník po konzultácii so zamestnancom Slovak Telekom, a.s. povinný zabezpečiť:

- Ochranu alebo preloženie siete v zmysle konkrétnych podmienok určených zamestnancom Slovak Telekom, a.s.

- Vypracovanie projektovej dokumentácie v prípade potreby premiestnenia telekomunikačného vedenia
- Odsúhlasenie projektovej dokumentácie v prípade potreby premiestnenia telekomunikačného vedenia

V lokalite predmetu Vašej žiadosti je oprávnený vykonávať práce súvisiace s preložením siete (alebo vybudovaním telekomunikačnej prípojky) iba zmluvný partner:

Julius Varga, [julius.varga@nevitel.sk](mailto:julius.varga@nevitel.sk), 0903 455788

#### **15. Regionálne cesty Bratislava a.s., Čučoriedková 6, 827 12 Bratislava, vyjadrenie zo dňa 19.3.2019 pod č. 337/18/375/OS**

K umiestneniu bytových domov (SO 01 a SO 02) vo vzťahu k ceste 111/1082 (Pezinská) nemáme námietky.

*SO 03 Spevnené plochy*

*SO 14 Križovatka*

S riešením križovatky a spevnených plôch súhlasíme za predpokladu, že budú zosúladené s projektovou dokumentáciou plánovanej stavby „*Okružná križovatka na ceste 111/1082 v obci Chorvátsky Grob - Čierna Voda*“ (spracoval R-PROJECT INVEST, s.r.o.), ' . v rámci ktorej sa uvažovalo aj so stavebnými úpravami na ceste III/1082 po MK Na Pasienuku.

So spôsobom dopravnej obsluhy oboch bytových domov súhlasíme:

- SO 01 - vjazd a výjazd prístupovej komunikácie (šírka 3m) zo spevnených plôch/parkovísk je navrhnutý na cestu 111/1082. Na celú šírku vjazdu/výjazdu žiadame osadiť úrovňový betónový obrubník, s vytvorením plynulého prechodu medzi konštrukciami starej a novej vozovky (detail pripojenia v ďalšom stupni PD).

- SO 02 - dopravná obsluha je riešená zo strany miestnej komunikácie Na pasienku.

Na pripojenie výjazdu na cestu III/1082 vydáva v rámci územného konania záväzné stanovisko Okresný úrad Senec odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií.

Na celú šírku dotknutých pozemkov je potrebné:

- zachovať povrchové odvodnenie dotknutého úseku cesty III/1082 do cestných priekop, ktoré je nutné obnoviť, resp. prehĺbiť za nespevnenou krajinou šírky 0,50m cesty 111/1082
- plocha prístupovej komunikácie s parkoviskami pozdĺž cesty II.I./1082 musí byť vyspádovaná tak, aby dažďové vody nestekali na cestu 111/1082
- s polohou nových autobusových zastávok, s vybudovaním samostatných zastávkových pruhov mimo jazdné pruhy cesty III/1082 súhlasíme. Rozšírenie cesty' III/1082 na oboch stranách žiadame preplátovaním jednotlivých vrstiev starej a novej vozovky, s vložením geomreže (v ďalšom stupni PD vzorový priečny rez). Plochy autobusových zastávok musia byť odvodnené samostatne, prostredníctvom dažďových vpustov so zaústením do vsakov.

Pri návrhu trás prípojok inžinierskych sietí (SO 4 -SO 13) požadujeme:

- v súbehu s cestou 111/1082 ich umiestnenie bez zásahu do cestného telesa cesty III/1082 (vozovka, nespevnená krajnica, cestná priekopa)

- križovanie s cestou 111/1082 výlučne pretláčaním, s uložením do chráničky. Výkop manipulačných jám

nesmie zasahovať do cestného telesa cesty 11171082

- stĺpy verejného osvetlenia pozdĺž cesty 111/1082 umiestniť mimo chodníkov, resp. v úrovni za vonkajšou hranou cestnej priekopy cesty 111/1082

- v ďalšom stupni PD je nutné predložiť koordinačnú situáciu s vyznačenými bodmi napojenia na jestvujúce inžinierske siete.

Súčasťou ďalšieho stupňa projektovej dokumentácie musí byť aj trvalé dopravné značenie na ceste 111/1082.

V rámci stavebných objektov v dotyku s cestou III/I 082 pre ďalší stupeň projektovej dokumentácie žiadame zohľadniť naše požiadavky a projektovú dokumentáciu zaslať na naše vyjadrenie.

**16. Úrad Bratislavského samosprávneho kraja, Odbor dopravy, Sabinovská 16, P.O.BOX 106,, 820 05**

**Bratislava, vyjadrenie zo dňa 24.04.2019 pod č. 03164/2019/PK-149, 13764/2019**

Ako vlastník ciest podľa § 3d ods. 2 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon), v znení neskorších predpisov nemáme námietky k vydaniu územného rozhodnutia podľa predloženej projektovej dokumentácie, spracovateľ Ing.arch. Svetko + Svetková, dopravné riešenie Ing. Juraj Zákopčan, január 2019, ktorá je súčasťou žiadosti za nasledovných podmienok:

- Napojenie na cestu III/1082 žiadame riešiť tak, aby dažďové vody nestekali na cestu III. triedy.
- V ďalšom stupni projektovej dokumentácie riešiť inžinierske siete v súbehu s cestou bez zásahu do cestného telesa, pri križovaní riešiť pretláčaním a uložením do chráničky.
- Súčasťou projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie bude aj trvalé dopravné značenie, vrátane dočasného dopravného značenia počas výstavby.
- Dodržať technické podmienky správcu cesty Regionálne cesty Bratislava, so sídlom na Čučoriedková 6, 827 12 Bratislava
- K napojeniu na cestu III. triedy je potrebné stanovisko Okresného riaditeľstva PZ, ODI Senec.
- Záväzný stanovisko k dopravnému napojeniu vydáva Okresný úrad v Senci, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií

Vyjadrenie má platnosť jeden rok odo dňa vydania a nenahrádza stanovisko v ďalšom stupni stavebného konania.

**17. AVS – Agilita, vodárenská spoločnosť, s.r.o., Panenská 7, 811 03 Bratislava, vyjadrenie zo dňa 18.5.2018**

**pod č. OP-18/05/01637**

**\_NAVRHOVANÉ RIŠENIE:**

Zásobovanie vodou SO 04

SO 04 bude slúžiť pre zásobovanie objektov „SO 1 Bytový dom a SO 2 Bytový dom“ pitnou vodou. SO 4 bude slúžiť aj na protipožiarnu ochranu. Verejný vodovod TVLT DN300, je vedený v okolí navrhovaných bytových domov. Prípojka vody PV1 sa navrhuje z rúr HDPE DN800, PN10 dĺžky 11,0 m. PV1 sa navrhuje napojiť na verejný vodovod TVLT DN300 v zelenom páse, kde sa za odbočením DN80, z vodovodu osadí kompletná vodomerná zostava so združeným vodomerom DN50 podľa požiadaviek prevádzkovateľa verejného vodovodu. Prípojka vody PV2 sa navrhuje z rúr HDPE DN80, PN10 dĺžky 8,0 m. PV2 sa navrhuje napojiť na verejný vodovod TVLT DN300 v zelenom páse (výhľadovo v parkovisku) kde sa za odbočením DN80, z vodovodu osadí kompletná vodomerná zostava so združeným vodomerom DN50 podľa požiadaviek prevádzkovateľa verejného vodovodu.

Potreba vody je vyčíslená nasledovne:

SO 1 - byty: 65 obyvateľov

- nebytové priestory: 11 zamestnancov

$$Q_p = 135 \times 65 \text{ ob.} + 60 \times 11 = 9,44 \text{ m}^3/\text{deň} = 0,11 \text{ l/s}$$

SO 2 - byty: 52 obyvateľov

- nebytové priestory: 25 zamestnancov

$$Q_p = 135 \times 52 \text{ ob.} + 60 \times 25 = 8,52 \text{ m}^3/\text{deň} = 0,10 \text{ l/s}$$

Potreba požiarnej vody pre vonkajší požiarne hydrant osadený na jestvujúcom potrubí DN300 je požadovaná:

$$Q_{\text{pož}} = 12,0 \text{ l/s}$$

Odvádzanie odpadových vôd SO 05

SO 05 bude slúžiť pre odvádzanie splaškových odpadových vôd od navrhovaných rodinných domov SO 1 a SO 2 do verejnej splaškovej kanalizácie. Verejná splašková kanalizácia je vedená na ulici Na pasienku a končí v ČOV II na Triblavinskej ulici. Kanalizačné prípojky (dve pre každý bytový dom) sa navrhujú z rúr PVC hladkých DN200, SN 10 celkovej dĺžky 51,0 m. Pred zaústením do verejnej kanalizácie bude na každej prípojke osadená kontrolná šachta DN400.

Vody z povrchových plôch SO 07

V rámci SO 7 sa navrhuje odvádzanie vôd bytových domov SO 1 a SO 2 s prečistením v ORL, retenciou dažďových vôd a odtokom do jestvujúceho odvodňovacieho systému a následne do vodného toku Čierna voda.

**K predloženej DSP Vám v zmysle zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách dávame nasledovné vyjadrenie.**

#### **I. Z hľadiska situovania navrhovanej stavby**

- Stavbou budú dotknuté exist, vodovodné a kanalizačné potrubia v prevádzke AVS, s.r.o. (ďalej len VH siete) ktoré sa nachádzajú v príslušných komunikáciách.
- Objednávku na vytýčenie presnej polohy VH zariadení je možné podať prostredníctvom zákazníckeho centra našej spoločnosti. K objednávke treba priložiť orientačný zakres zariadení.
- Pri umiestňovaní a realizácii stavby žiadame rešpektovať exist, vodovodné a kanalizačné potrubia vrátane ochranného pásma, v súlade § 19 zákona 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách. V trase potrubí, vrátane ochranného pásma, je zakázané vykonávať zemné práce, umiestňovať stavby a objekty trvalého charakteru, umiestňovať konštrukcie alebo iné podobné zariadenia alebo vykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k verejnemu vodovodu alebo k verejnej kanalizácii alebo ktoré by mali ohroziť ich technický stav, vysádzať trvalé porasty, umiestňovať skládky, vykonávať terénne úpravy a podobne. Akákoľvek činnosť v ochrannom pásme našich zariadení môže byť vykonávaná iba so súhlasom AVS, s.r.o.

#### **II. Z hľadiska zásobovania pitnou vodou**

- Z bilančného hľadiska je zásobovanie navrhovanej stavby pitnou vodou z verejného vodovodu v správe AVS, s.r.o. možné. Vzhľadom na rozdielnosť výpočtu potreby vody pre SO 1 a SO 2 v rámci tohto projektu s porovnaním výpočtu potreby vody pre SO 1-6 Vás upozorňujeme, že teoretická spotreba pitnej vody = produkcia splaškových vôd, by mala byť nasledovná:

SO 1 bytový dom s 23 bytovými jednotkami ( 3,4 obyv. BJ<sup>1</sup>) a 3 nebytovými priestormi (11 zamestnancov) - objem  $10,557 \text{ m}^3 \cdot \text{deň}^{-1} + 0,66 \text{ m}^3 \cdot \text{deň}^{-1} = 11,217 \text{ m}^3 \cdot \text{deň}^{-1}$ , čo predstavuje  $4\,094,205 \text{ m}^3 \cdot \text{rok}^{-1} = \mathbf{0,13 \text{ l.s}^{-1}}$

SO 2 bytový dom s 20 bytovými jednotkami ( 3,4 obyv. BJ<sup>1</sup>) a 5 nebytovými priestormi (25 zamestnancov) - objem  $9,18 \text{ m}^3 \cdot \text{deň}^{-1} + 1,50 \text{ m}^3 \cdot \text{deň}^{-1} = 10,68 \text{ m}^3 \cdot \text{deň}^{-1}$ , čo predstavuje  $3\,898,20 \text{ m}^3 \cdot \text{rok}^{-1} = \mathbf{0,12}$

Z uvedeného Vás žiadame v ďalšom stupni PD upresniť výpočet potreby vody.

- Z majetkovo-právneho hľadiska uvádzame, že verejný vodovod predmetnej obytnej zóny sa podľa predloženého návrhu pripája na exist, verejný vodovod ktorý je v zmysle právoplatnej ZOP v prevádzke AVS, s.r.o.
- K navrhovanej koncepcii a technickému riešeniu pripojenia predmetnej stavby na exist, verejný vodovod v správe AVS, s.r.o. nemáme zásadné pripomienky. Požadované zásady technického riešenia je potrebné riešiť s prevádzkovateľom predmetného verejného vodovodu.

#### **A) Vodovodná prípojka**

- Pripojenie na verejný vodovod je možné len vtedy, ak už na danú stavbu nebola zriadená vodovodná prípojka.
- Vodovodná prípojka medzi verejným vodovodom a vodomerom musí byť priama bez lomov a nesmú byť vykonávané žiadne zmeny, úpravy a preložky, ktoré by mohli mať vplyv na technický stav vodovodnej prípojky, na meranie spotreby vody alebo ktoré by mohli ovplyvniť kvalitu a nezávadnosť pitnej vody.
- Zodpovednosť za kapacitu, technický a prevádzkový stav vodovodnej prípojky, vrátane vnútorných rozvodov, nesie vlastník, spracovateľ projektovej dokumentácie a investor.
- AVS, s.r.o. si vyhradzuje právo na kontrolu realizácie prípojky bezprostredne pred zasypaním v celej dĺžke.
- Vodovodná prípojka ani žiadna jej časť nesmie byť prepojená s potrubím iného vodovodu, vlastného zdroja vody( napr. studne), alebo iného zdroja vody a nesmie byť situovaná v blízkosti zdroja tepla,

ktorý by mohol spôsobiť nadmerné zvýšenie teploty pitnej vody.

- Zasahovať do verejného vodovodu a vykonávať pripojenie na verejný vodovod môžu len tie osoby, ktoré sú na to prevádzkovateľom určené.

#### B) Vodomerňá šachta

- V zmysle platných „technických podmienok“ vzhľadom na umiestnenie vodomernej šachty požadujeme vstup do šachty mimo komunikácii.
- Vodomerňá šachta musí spĺňať stavebnotechnické podmienky pevnosti s ohľadom na očakávané statické a dynamické zaťaženie
- Vodomerňá šachta je súčasťou vodovodnej prípojky, na ktorej je umiestnené meradlo-vodomer. Vodomer je vlastníctvom AVS, s.r.o. Požadujeme osadiť združený vodomer DN 50. **Montáž vodomeru a práce s tým spojené uskutočňuje výhradne AVS, s.r.o., alebo zmluvný partner AVS, s.r.o., ako právnická osoba poverená inštaláciou určených meradiel.** V prípade záujmu, spol. AVS, s.r.o., zabezpečuje práce spojené s realizáciou prípojky a osadením vodomernej šachty.
- Vodomerňá šachta musí byť stavebne a priestorovo vyhovujúca požiadavkám AVS, s.r.o., t.j. vybudovaná a dokončená ešte pred realizáciou vodovodnej prípojky a montáže vodomeru.
- Usporiadanie novej vodomernej šachty a vodomernej zostavy je potrebné realizovať podľa priloženej schémy.
- Vodomerňú šachtu žiadame umiestniť na trase vodovodnej prípojky bez smerových lomov, dlhšou stranou v smere prípojky **v maximálnej vzdialenosti 10 m** od miesta napojenia na verejný vodovod.
- Vlastník je povinný vodomerňú šachtu zabezpečiť tak, aby nedošlo k mechanickému poškodeniu meradla a v zimnom období ochrániť meradlo proti zamrznutiu.
- Vodomerňá šachta nesmie žiadnym spôsobom ohrozovať bezpečnosť a ochranu zdravia zamestnancov vykonávajúcich činnosti spojené s odčítaním vodomerov, výmenou vodomerov, opravami vodomerňých zostáv a inými prácami súvisiacimi s meradlom.
- Vo vodomernej šachte je prísne zakázané skladovať akýkoľvek materiál nesúvisiaci s prevádzkou vodomernej šachty.
- VŠ žiadame umiestniť na trvalo prístupnom verejnom pozemku mimo dopravný priestor (v tzv. technologickom výklenku) pred oplotením. Úroveň vstupného poklopu je potrebné riešiť tak, aby bol zamedzený vtok vôd z povrchového odtoku do vnútorného priestoru šachty.
- Pôdorysové vnútorné rozmery šachty musia byť minimálne 1200 x 900 mm, svetlá výška minimálne 1500 mm v zmysle priloženej schémy.

#### C.) Realizácia vodomernej prípojky a montáž meradla-vodomeru

- Náklady na realizáciu, montáž vodovodnej prípojky montáž fakturačného vodomeru ako aj údržbu vodomernej šachty znáša vlastník prípojky.

Pre úspešné zrealizovanie vodovodnej prípojky je nevyhnutné splnenie všetkých „technických podmienok“: vykopaná jama na vodovodnom potrubí tak, aby bolo možné uskutočniť napojenie na verejný vodovod za dodržania všetkých bezpečnostných pravidiel, vykopaná ryha od jamy po vodomerňú šachtu a osadená vodomerňá šachta príslušných rozmerov. Pri výkopoch pre napojenie prípojky na verejný vodovod miesto výkopu do pôvodného stavu uvádza zákazník, resp. žiadateľ. Zároveň znáša náklady na všetky zemné práce.

#### III. Z hľadiska odkanalizovania

- Z bilančného hľadiska je odkanalizovanie navrhovanej stavby pripojením na verejnú kanalizáciu v správe AVS, s.r.o. možné. **Obmedzujúcim faktorom pre odvádzanie odpadových vôd môže byť kapacita dotknutých exist, kanalizačných čerpacích staníc, ktoré kapacitne nie sú vybavené aj pre odvedenie odpadových vôd z navrhovanej stavby.**
- Zdôrazňujeme, že odvádzanie odpadových vôd je nutné riešiť ako prísne delenú sústavu, do verejnej splaškovej kanalizácie bude možné vypúšťať výlučne splaškové odpadové vody.
- Z majetkovo-právneho hľadiska uvádzame, že splašková kanalizácia predmetnej obytnej zóny sa podľa predloženého návrhu pripája na exist, verejnú splaškovú kanalizáciu, ktorá je v zmysle ZOP v prevádzke AVS, s.r.o.
- Požadované zásady technického riešenia je potrebné riešiť s prevádzkovateľom predmetnej verejnej kanalizácie.
- K navrhovanej koncepcii a technickému riešeniu pripojenia predmetnej stavby na kanalizáciu nemáme zásadné pripomienky, **avšak po splnení nasledujúcej podmienky:**

1. po zmluvnom dohodnutí **o prispení investora na technické zhodnotenie ČOV** a na základe posúdenia

kapacitných možností kanalizačnej siete a prislúchajúcich čerpacích staníc až po ČOV budeme súhlasiť s využitím územia na výstavbu „Bytové domy“. Uvedené bude treba aktuálne riešiť, aj v kontexte s predpokladaným časovým harmonogramom výstavby a pripájania navrhovanej zástavby, pri spracovaní ďalších stupňov PD.

#### **A.) Kanalizačná prípojka**

- Pripojenie na verejnú kanalizáciu je možné len vtedy, ak už na danú stavbu nebola zriadená kanalizačná prípojka.
- Každá nehnuteľnosť pripojená na VK má mať samostatnú KP, odvádzanie odpadových vôd z dvoch alebo viacerých nehnuteľností jednou KP alebo vybudovanie viacerých KP pre jednu nehnuteľnosť je možné len v odôvodnených prípadoch.
- Zodpovednosť za kapacitu, technický a prevádzkový stav kanalizačnej prípojky, vrátane vnútorných rozvodov, nesie vlastník, spracovateľ projektovej dokumentácie a investor. V prípade záujmu, spol. AVS, s.r.o., zabezpečuje práce spojené s realizáciou prípojky a osadením revíznej kanalizačnej šachty.
- AVS, s.r.o. si vyhradzuje právo na kontrolu realizácie prípojky bezprostredne pred zasypaním v celej dĺžke.
- Kanalizačná prípojka má byť vedená spravidla kolmo na navrhovanú verejnú kanalizáciu so zaústením do potrubia odbočkou.
- *Dimenzia kanalizačnej prípojky má byť minimálne DN150.*
- *Vo vzdialenosti cca 1 m za hranicou jednotlivých pozemkov žiadame na každej kanalizačnej prípojke navrhnuť revíziu kanalizačnú šachtu s vnútorným priemerom minimálne 400 mm v zmysle priloženej schémy.*

**Pri kolaudačnom konaní požadujeme preukázateľné riešenie zrážkových vôd z komunikácie zo spenených plôch a zo striech mimo systém verejnej kanalizácie.**

#### **B.) Realizácia kanalizačnej prípojky**

- Náklady na realizáciu kanalizačnej prípojky znáša vlastník prípojky.

V prípade splnenia podmienok uvedení vyššie je vlastník pripájanej nehnuteľnosti povinný písomne požiadať AVS, s.r.o., o kontrolu technickej pripravenosti na realizáciu prípojky a montáž vodomeru.

Tlačivo: „**Žiadosť o preverenie technických podmienok pripojenia nehnuteľnosti na verejný vodovod a verejnú kanalizáciu**“ je dostupná na internetovej stránke [www.a-vs.sk](http://www.a-vs.sk) alebo v kontaktnom centre.

Technické riešenie, návrh a realizácia vodovodných a kanalizačných prípojok musí byť v súlade so zákonom č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách v znení ďalších zákonov, za súčasného dodržania STN, EN, ON, vrátane ich zmien a dodatkov a v súlade s platnými Technickými podmienkami pripojenia a odpojenia nehnuteľností na verejný vodovod a verejnú kanalizáciu a technickými podmienkami zriaďovania a odstraňovania vodovodnej a kanalizačnej prípojky v podmienkach AVS, s.r.o., ktoré sú dostupné na internetovej stránke [www.a-vs.sk](http://www.a-vs.sk).

Ďalší stupeň PD žiadame predložiť na vyjadrenie AVS, s.r.o.

AVS, s.r.o. si vyhradzuje právo zmeny vyjadrenia na základe novozistených skutočností.

Vyjadrenie AVS, s.ro. je platné dva roky.

Po strate platnosti vyjadrenia podľa predchádzajúcej vety je žiadateľ povinný pred realizáciou požiadať o nové vyjadrenie.

#### **Námietky účastníkov konania a dotknutých orgánov a organizácií:**

V priebehu územného konania boli stavebnému úradu doručené námietky a pripomienky domnej účastníčky konania :

- Ing. Dany Micháľkovej, Na Pasienuku 4, 900 25 Chorvátsky Grob – zo dňa 11.09.2019, doplnené 13.09.2019, v doplnení podania bol žiadateľom o účasť v konaní aj Ing. Ivan Volek, Brusnicova 21, 900 25 Chorvátsky Grob.

Dňa 15.10.2019 a 24.10.2019 Obec Chorvátsky Grob ako vecne a miestne príslušný stavebný úrad vydal Rozhodnutia, ktorými Ing. Dany Micháľkovej a Ing. Ivanovi Volekovi nepriznáva postavenie účastníkov územného konania, z dôvodu, že nespĺňajú zákonné podmienky pre priznanie postavenia účastníka predmetného konania podľa § 19 odsek 1 správneho poriadku – vznesené námietky neboli podané v súlade s týmto právnym predpisom. Voči vydanému rozhodnutiu sa Ing. Dana Micháľková odvolala, dňa 5.02.2020

Okresný úrad Bratislava, odbor výstavby a bytovej politiky napadnuté rozhodnutie zrušil a vec vrátil prvostupňovému správne orgánu na nové prejednanie a rozhodnutie.

Stavebný úrad uznal Ing. Dane Michalkovej účasť v konaní a to podľa § 14 ods. 1 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní ( správny poriadok ) – Účastníkom konania je ten, o koho právach, právom chránených záujmoch alebo povinnostiach sa má konať, alebo koho práva, právom chránené záujmy alebo povinnosti môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté; účastníkom konania je aj ten, kto tvrdí, že môže byť rozhodnutím vo svojich právach, právom chránených záujmoch alebo povinnostiach priamo dotknutý, a to až do času, kým sa preukáže opak a podľa § 34 Zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku ( stavebný zákon) –V územnom konaní o umiestnení stavby, o využívaní územia, o stavebnej uzávere a o ochrannom pásme sú účastníkmi konania aj právnické osoby a fyzické osoby, ktorých vlastnícke práva alebo iné práva k pozemkom alebo stavbám, ako aj k susedným pozemkom a stavbám vrátane bytov môžu byť priamo dotknuté.

Námietky a pripomienky - Ing. Dany Michálkovej, Na Pasienu 4, 900 25 Chorvátsky Grob – zo dňa 11.09.2019, doplnené 13.09.2019:

*Dňa 27.8.2019 bolo na elektronickej úradnej tabuli zverejnené oznámenie o začatí územného konania pre stavbu " Dva bytové domy s polyfunkciou (stavby na bývanie a podnikanie), prípojky inžinierskych sietí Chorvátsky Grob, Na Pasienu ", Ing. Július Krištofik (ml.), Pražská 31, 811 04 Bratislava, ktorého zastupuje Darina Mitanová - inžiniering, Severná 12, 900 25 Chorvátsky Grob.*

*Podľa § 14 ods. 1 zákona u správnom konaní „účastníkom konania je aj ten, Kto tvrdí, že môže byť rozhodnutím vo svojich právach, právom chránených záujmoch alebo povinnostiach priamo dotknutý, a to až do času, kým sa preukáže opak."*

*Podľa § 34 ods. 2 Stavebného zákona „V územnom konaní o umiestnení stavby, o využívaní územia, o stavebnej uzávere a o ochrannom pásme sú účastníkmi konania aj právnické osoby a fyzické osoby, ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemkom alebo stavbám, ako aj k susedným pozemkom a stavbám vrátane bytov môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté."*

*Na základe uvedeného som účastníkom konania, nakoľko predmetnou stavbou je dotknuté moje právo na priaznivé životné prostredie a právo na včasné a úplné informácie o stave životného prostredia o príčinách a následkoch tohto stavu. Výstavbou dôjde ku zvýšeniu dopravnej intenzity v obci na miestnych komunikáciách, ako aj na súvisiacej cestnej infraštruktúre, čo priamo predstavuje obmedzenie mojich práv a práv členov mojej rodiny na priaznivé životné prostredie v obci (zvýšenie hluku z dopravy, zvýšenie exhalácií...), pričom investor dostatočne neposúdil v predloženej návrhu technickej infraštruktúry dopady z dopravy - neexistujúca dopravná štúdia, ktorá by posúdila kumulatívne plánovanú a existujúcu dopravu počas jednotlivých etáp výstavby a po jej ukončení aj samotný vplyv novej zástavby na existujúcu cestnú infraštruktúru so zameraním na špičkové hodiny.*

*V zmysle zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní a zákona č. 50/1976 Zb. Stavebného zákona Vás žiadame o možnosť uplatnenia našich práv a to najmä:*

*Právo byť upovedomený o začatí konania,*

*Byť prizvaný na ústne pojednávanie a miestnu ohliadku,*

*Právo nazerať do spisov, robiť si z nich výpisy a dostať fotokópie zo spisov,*

*Navrhnuť dôkazy (napr. vyhotovenie znaleckého posudku, vypočutie svedkov) a klásť svedkom a znalcom otázky pri ústnom pojednávaní a miestnej ohliadke,*

*Pred vydaním rozhodnutia vyjadriť sa ku všetkým podkladom rozhodnutia v úradnom spise a navrhovať doplnenie podkladov rozhodnutia (§ 33 ods. 2 Správneho poriadku).*

**Na základe vyššie uvedeného si dovoľujeme podať nasledovné námietky k návrhu na vydanie územného rozhodnutia:**

*Predmetom povoľovacieho konania je okrem dvoch polyfunkčných domov s 71 parkovacími miestami aj infraštruktúra, ktorá má byť prípravou predmetného územia zóny pre následnú výstavbu - technická infraštruktúra predstavuje zabezpečenie potreby vody a el. infraštruktúry pre ďalšie domy v zóne pre 18 bytových jednotiek povolených v predchádzajúcom období. Samotná infraštruktúra pre polyfunkčné domy a počet parkovacích miest neprekračujú limity určené zákonom č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie, pričom je ale priamo z predloženej dokumentácie pre predmetnú zónu zrejme, že povoľovaná infraštruktúra vytvára predpoklady pre výstavbu, ktorej rozsah tieto limity presahuje. Uvedená*



metóda je rozšírená a označovaná ako „salámová metóda“, kedy sa rozkúskovaním projektu na menšie časti, prípadne fiktívnou zmenou investora vytváraním nových spoločností obchádza zákon. Tak isto Dva bytové domy s polyfunkciou priamo nadväzujú na už schválenú výstavbu bytových domov s 18 bytmi 1na vedľajšom pozemku č. 1591/951 k.ú. Chorvátsky Grab. Navrhovaná výstavba má prebiehať na pozemkoch 1591/124, 1591/950 k.ú. Chorvátsky Grab, pričom treba zdôrazniť, že všetky pozemky sú toho istého vlastníka Krištofik Július r. Krištofik, Ing., Budovateľská 1058/12, Bratislava, PSČ 821 08, SR. obr. č. 1

Tento postup rozčlenenia projektu však predstavuje riziko ako pre obec, tak aj pre investora. V prípade, ak investor dostane povolenie na výstavbu infraštruktúry, môže ju za nemalé **finančné prostriedky vybudovať**. Polyfunkčné objekty sú v podstate ubytovňa, samé malometrážne byty z dôvodu zníženého počtu parkovacích miest (do 60m<sup>2</sup> je na jeden byt jedno parkovacie miesto... nad 60m<sup>2</sup> treba na jednu bytovú jednotku dve parkovacie miesta. Plus na poíyfunckiu = ambulancie lekárov a zdravotné stredisko je počítané iba 7 parkovacích miest!!)

Spolu počet bytov s už schválenou susednou výstavbou (ten istý majiteľ pozemkov), 39+18 = 57 bytov!!! (vybudovaná a využívaná infraštruktúra lokality Na pasienku takýto nárast obyvateľov NEZVLÁDNE!!)

**Povolenie infraštruktúry bez vyhodnotenia dopadov celej výstavby na životné prostredie a obyvateľov degraduje zákon na formalistickú povinnosť. Je povinnosťou každého zástupcu preneseného výkonu štátnej moci sledovať účel zákonov s nie ich formalistické napĺňanie.**

Účelom zákona EIA je umožniť verejnosti podieľať sa na rozhodovaní, identifikovať, popísať a vyhodnotiť vplyvy navrhovanej činnosti a navrhnúť primerané opatrenia. Cieľom zákona nie je snaha rôznymi kľúčkami a špekuláciami sa vyhnúť posudzovaniu.

Analogický prípad sa udial v obci Ivanka pri Dunaji, kde investor plánoval výstavbu infraštruktúry, ktorá podľa zákona nepresahovala limity určené v prílohe 8 zákona podľa zákona 24/2006 Z.z. Infraštruktúra však mala vytvoriť predpoklad pre výstavbu 16 logistických hál. Obec Ivanka pri Dunaji sa preto obrátila o metodické usmernenie na Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky. Tento orgán, ktorý je nadriadený Okresnému úradu Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie, dal jasné stanovisko, citujeme: „**MŽP SR má za to, že výstavba technickej infraštruktúry, vzhľadom na priestorovú a prevádzkovú súvislosť s navrhovanou činnosťou, je neoddeliteľnou súčasťou projektu ako takého, resp. navrhovanej činnosti.**“

Tak isto Všetky tri pozemky č. 1591/951, 1591/124, 1591/950 k.ú. kde sa plánuje výstavba priamo susedia s Národnou prírodnou rezerváciou Šúr (oddeľuje ich len cesta III triedy) a nie je nám známe, že existuje odborné stanovisko štátneho orgánu ochrany prírody a krajiny.

V zmysle § 19 ods. 1, alebo ods. 2, zákona č. 224/2006 Z.z. príslušný orgán v konaní o podnete rozhodnutím určí, či posudzovaniu podlieha navrhovaná činnosť alebo jej zmena, ktorá nie je uvedená v príslušnej prílohe alebo nedosahuje prahovú hodnotu uvedenú v tejto prílohe. Na základe uvedeného žiadame stavebný úrad o sledovanie účelu stavebného zákona a zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a **žiadam o prerušenie územného konania do doby zhodnotenie všetkých hore popísaných vstupov a doplnenia nového stanoviska o posudzovania vplyvov na životné prostredie k predmetnej činnosti.**

1. Ako je v predchádzajúcich bodoch uvedené, predložená dokumentácia neposkytuje dostatočný podklad pre posúdenie umiestnenia stavby a pre vyhodnotenie opatrení potrebných pre ochranu životného prostredia a vplyvov na okolitú zástavbu a obyvateľov v otázke vplyvov dopravy počas výstavby a po jej ukončení. **Žiadam o predloženie komplexnej dopravnej štúdie celého areálu, ktorá vyhodnotí kumulatívne plánovanú a existujúcu dopravu počas jednotlivých etáp výstavby, ako aj vo väzbe na podmienku kolaudovania a užívania hlavnej zonálnej komunikácie, na ktorú sa navrhovaná zóna dopravne napája, a po jej ukončení aj s vyhodnotením vplyvov novej zástavby na existujúcu cestnú infraštruktúru so zameraním na špičkové hodiny.**
2. Predložená dokumentácia neposkytuje dostatočný podklad pre posúdenie umiestnenia stavby a pre vyhodnotenie opatrení potrebných pre ochranu životného prostredia a vplyvov na okolitú zástavbu a obyvateľov v otázke hluku. **Žiadam o predloženie hlukovej štúdie tak, aby bolo možné vyhodnotiť vplyv navrhovanej výstavby, vrátane cestnej dopravy na okolitú zástavbu. Hluková štúdia musí zároveň vyhodnotiť dopad na učebné podmienky žiakov v novopostavenej ZŠ a MŠ Javorová aiej v zmysle hygienických predpisov. Zmena dopravnej záťaže cestnej komunikácie pred základnou a materskou školou tieto podmienky radikálne zmení a preto bude nevyhnutné navrhnúť primerané opatrenia. Hlukovú štúdiu žiadam vypracovať subjektom, ktorý má akreditáciu v zmysle zákona č. 355/2007 z.z. V prípade prekročenia hygienických limitov žiadam o návrh opatrení tak, aby bola zachovaná hygienická norma na fasádach rodinných domov a v záhradách rodinných domov.**

3. Podľa §35 odsek 3) zákona 50/1076 Z.z. ak predložený návrh neposkytuje dostatočný podklad pre posúdenie umiestnenia navrhovanej stavby alebo iného opatrenia v území (§ 32), najmä vplyvov na životné prostredie, vyzve stavebný úrad navrhovateľa, aby návrh v primeranej lehote doplnil potrebnými údajmi alebo podkladmi, a upozorní ho, že inak územné konanie zastaví. Ak navrhovateľ nedoplní návrh na vydanie územného rozhodnutia požadovaným spôsobom v určenej lehote, stavebný úrad územné konanie zastaví.
4. **podľa § 16 zákona č. 364/2006 Z.z. je fyzická osoba alebo právnická osoba, ktorá má záujem realizovať trvalo udržateľné rozvojové činnosti človeka alebo ich zmeny, zmeny fyzikálnych vlastností útvaru povrchovej vody alebo zmeny úrovne hladiny útvarov podzemnej vody (ďalej len „navrhovaná činnosť“) pred podaním návrhu na začatie konania o povolení navrhovanej činnosti povinná postupovať podľa § 16a.** Nakoľko pri výstavbe budov, ako aj pri výstavbe infraštruktúry bude dochádzať k zásahu do útvarov podzemných a povrchových vôd, táto povinnosť sa vzťahuje aj na predkladateľa žiadosti o vydanie ÚR.
5. Žiadam o vyhodnotenie zmeny vsakových pomerov.
6. V dokumentácii sú iba informatívne spotreby energií a kapacity vodárenskej inžinierstva v rámci technickej infraštruktúry zóny. **Žiadame bilanciu - energií a potreby dodávky vody a odvádzania splaškových vôd pre celú zónu doplniť tak, aby bolo preukázané technicko-kapacitné zabezpečenie zásobovania energií, vodou a odvádzania splaškových vôd..**
7. Komplexne riešiť a doplniť návrh trás pre peších.
8. Komplexne riešiť a doplniť návrh trás pre cyklistov (v zmysle najnovších trendov riešiť cyklotrasy a chodníky pre peších ako oddelené).
9. Žiadam doplniť stojiská pre bicykle.
10. V rámci zóny prehodnotiť umiestnenie zastávky autobusovej dopravy mimo vozovku

**Stavebný úrad sa s námietkami vysporiadal. Zdôvodnenie v odôvodnení tohto rozhodnutia.**

### **Odôvodnenie:**

Dňa 26.3.2018 podal navrhovateľ návrh na územné rozhodnutie na umiestnenie horeuvedenej stavby. Dňa 29.05.2019 podal navrhovateľ žiadosť o rozšírenie objektovej skladby o objekt SO 14 Križovatka. Pretože návrh nebol úplný a neboli doložené všetky podklady a stanoviská potrebné na posúdenie, bol navrhovateľ dňa 26.04.2018 vyzvaný na doplnenie návrhu a konanie bolo prerušené na dobu 60 dní od dňa doručenia rozhodnutia. Rozhodnutie bolo navrhovateľovi doručené dňa 2.05.2018. Dňa 27.06.2018 podal navrhovateľ žiadosť o predĺženie termínu na doplnenie dokladov. Stavebný úrad dňa 27.6.2018 predĺžil lehotu na doplnenie podkladov podania o 240 dní odo dňa doručenia oznámenia. Oznámenie bolo navrhovateľovi doručené dňa 30.06.2018. Podanie bolo navrhovateľom doplnené dňa 29.05.2019 spolu so žiadosťou o rozšírenie objektovej skladby o objekt SO 14 Križovatka.

Stavebný úrad oznámil začatie územného konania všetkým známym účastníkom konania a dotknutým orgánom a organizáciám. K prerokovaniu návrhu súčasne nariadil ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním na deň 11.9.2019, o výsledku ktorého bol spísaný záznam. Na konanie boli prizvaní všetci účastníci konania zmysle ust. § 34 stavebného zákona a § 14 správneho poriadku. Keďže sa jedná o konanie s veľkým počtom účastníkov konania, oznámil tunajší úrad začatie územného konania verejnou vyhláškou, ktorá bola vyvesená po dobu 15 dní na úradnej tabuli stavebného úradu formou zverejnenia na internetovej stránke Obce Chorvátsky Grob ([www.chorvatskygrob.sk](http://www.chorvatskygrob.sk)).

V priebehu územného konania boli stavebnému úradu doručené námietky a pripomienky :

- Ing. Dany Micháľkovej, Na Pasienuku 4, 900 25 Chorvátsky Grob – zo dňa 11.09.2019, doplnené 13.09.2019:

Ako je vo výrokovej časti uvedené - účastníčka konania žiada –

**„ žiadame stavebný úrad o sledovanie účelu stavebného zákona a zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a žiadam o prerušenie územného konania do doby zhodnotenie všetkých hore popísaných vstupov a doplnenia nového stanoviska o posudzovania vplyvov na životné prostredie k predmetnej činnosti.**

1. Ako je v predchádzajúcich bodoch uvedené, predložená dokumentácia neposkytuje dostatočný podklad pre posúdenie umiestnenia stavby a pre vyhodnotenie opatrení potrebných pre ochranu životného prostredia a vplyvov na okolitú zástavbu a obyvateľov v otázke vplyvov dopravy počas výstavby a po jej ukončení. **Žiadam o**

**predloženie komplexnej dopravnej štúdie celého areálu, ktorá vyhodnotí kumulatívne plánovanú a existujúcu dopravu počas jednotlivých etáp výstavby, ako aj vo väzbe na podmienku kolaudovania a užívania hlavnej zonálnej komunikácie, na ktorú sa navrhovaná zóna dopravne napája, a po jej ukončení aj s vyhodnotením vplyvov novej zástavby na existujúcu cestnú infraštruktúru so zameraním na špičkové hodiny.**

2. Predložená dokumentácia neposkytuje dostatočný podklad pre posúdenie umiestnenia stavby a pre vyhodnotenie opatrení potrebných pre ochranu životného prostredia a vplyvov na okolitú zástavbu a obyvateľov v otázke hluku. **Žiadam o predloženie hlukovej štúdie tak, aby bolo možné vyhodnotiť vplyv navrhovanej výstavby, vrátane cestnej dopravy na okolitú zástavbu. Hluková štúdia musí zároveň vyhodnotiť dopad na učebné podmienky žiakov v novopostavenej ZŠ a MŠ Javorová aiej v zmysle hygienických predpisov. Zmena dopravnej záťaže cestnej komunikácie pred základnou a materskou školou tieto podmienky radikálne zmení a preto bude nevyhnutné navrhnúť primerané opatrenia.** Hlukovú štúdiu žiadam vypracovať subjektom, ktorý má akreditáciu v zmysle zákona č. 355/2007 z.z. V prípade prekročenia hygienických limitov žiadam o návrh opatrení tak, aby bola zachovaná hygienická norma na fasádach rodinných domov a v záhradách rodinných domov.

3. Podľa §35 odsek 3) zákona 50/1076 Z.z. ak predložený návrh neposkytuje dostatočný podklad pre posúdenie umiestnenia navrhovanej stavby alebo iného opatrenia v území (§ 32), najmä vplyvov na životné prostredie, vyzve stavebný úrad navrhovateľa, aby návrh v primeranej lehote doplnil potrebnými údajmi alebo podkladmi, a upozorní ho, že inak územné konanie zastaví. Ak navrhovateľ nedoplní návrh na vydanie územného rozhodnutia požadovaným spôsobom v určenej lehote, stavebný úrad územné konanie zastaví.

**4. podľa § 16 zákona č. 364/2006 Z.z. je fyzická osoba alebo právnická osoba, ktorá má záujem realizovať trvalo udržateľné rozvojové činnosti človeka alebo ich zmeny, zmeny fyzikálnych vlastností útvaru povrchovej vody alebo zmeny úrovne hladiny útvarov podzemnej vody (ďalej len „navrhovaná činnosť“) pred podaním návrhu na začatie konania o povolení navrhovanej činnosti povinná postupovať podľa § 16a.** Nakoľko pri výstavbe budov, ako aj pri výstavbe infraštruktúry bude dochádzať k zásahu do útvarov podzemných a povrchových vôd, táto povinnosť sa vzťahuje aj na predkladateľa žiadosti o vydanie ÚR.

5. Žiadam o vyhodnotenie zmeny vsakových pomerov.

6. V dokumentácii sú iba informatívne spotreby energií a kapacity vodárenskej infgštruktúry v rámci technickej infraštruktúry zóny. **Žiadame bilanciu - energií a potreby dodávky vody a odvádzania splaškových vôd pre celú zónu doplniť tak, aby bolo preukázané technicko-kapacitné zabezpečenie zásobovania energií, vodou a odvádzania splaškových vôd..**

7. Komplexne riešiť a doplniť návrh trás pre peších.

8. Komplexne riešiť a doplniť návrh trás pre cyklistov (v zmysle najnovších trendov riešiť cyklotrasy a chodníky pre peších ako oddelené).

9. Žiadam doplniť stojiská pre bicykle.

10. V rámci zóny prehodnotiť umiestnenie zastávky autobusovej dopravy mimo vozovku

K vzneseným námietkam sa vyjadril dňa 12.05.2020 zodpovedný projektant stavby : Ing. arch. Andrej Svetko, Architec2re Svetko +Česneková, s.r.o., Technická 2, 821 04 Bratislava :

1. Riešenie statickej dopravy a preriešenie križovatky Pezinská – Na pasienku je riešené v súlade s platnými STN a návrh bol schválený príslušnými úradmi: Regionálne cesty Bratislava a.s., ODI v Senci, Bratislavský samosprávny kraj.

2. V bytových domoch nie sú uvažované žiadne zariadenia, ktoré by boli zdrojom škodlivého hluku. ZŠ a MŠ Javorová alej je vzdušnou čiarou vzdialená min.518 m a je prístupná samostatnou komunikáciou z Pezinskej ul. Navrhovaná stavba je dopravne obslužená z ul.Na pasienku.

3. Vplyv stavby na životné prostredie je podrobne opísané v Sprievodnej správe na s.4-6 bod B4.

4. Návrh neuvažuje s využívaním podzemných vôd. Povrchové resp.dažďové vody a nakladanie s nimi je bližšie rozpísané v Sprievodnej správe DÚR na str.č.13-14.

5. Navrhovaná stavba neuvažuje so vsakovaním.

6. Návrh zásobovania vodou a splaškovej kanalizácie je riešená v súlade s platnými STN. Správca sietí AVS, s.r.o.nemá pripomienky.

7. Návrh trás pre peších je v súlade s STN.

8. Lokalita Na pasienku je „obytná zóna“, predpis č. 8/2009 Z.z. o cestnej premávke v § 59 - Osobitné ustanovenia o cestnej premávke v obytnej zóne, pešej zóne a školskej zóne . Návrh trás pre cyklistov je riešené podľa príslušnej vyhlášky.

9. *Stojiská pre bicykle sú uvažované v dispozícii objektov.*
10. *Rieši SO14 Križovatka.*

### **Stavebný úrad sa s námietkami vysporiadal nasledovne :**

K bodu 1. :

*„Ako je v predchádzajúcich bodoch uvedené, predložená dokumentácia neposkytuje dostatočný podklad pre posúdenie umiestnenia stavby a pre vyhodnotenie opatrení potrebných pre ochranu životného prostredia a vplyvov na okolitú zástavbu a obyvateľov v otázke vplyvov dopravy počas výstavby a po jej ukončení. **Žiadam o predloženie komplexnej dopravnej štúdie celého areálu, ktorá vyhodnotí kumulatívne plánovanú a existujúcu dopravu počas jednotlivých etáp výstavby, ako aj vo väzbe na podmienku kolaudovania a užívania hlavnej zonálnej komunikácie, na ktorú sa navrhovaná zóna dopravne napája, a po jej ukončení aj s vyhodnotením vplyvov novej zástavby na existujúcu cestnú infraštruktúru so zameraním na špičkové hodiny.**“*

Námietku stavebný úrad zamietla.

Účelom zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov - EIA (Environmental Impact Assessment)(ďalej ako „zákon č. 24/2006“) je upraviť postup pri komplexnom odbornom a verejnom posudzovaní pripravovaných stavieb, zariadení a iných činností pred rozhodnutím o ich povolení z hľadiska ich predpokladaného vplyvu na životné prostredie.

Povinnosť vykonať zisťovacie konanie a postupovať podľa zákona č. 24/2006 v súvislosti s projektom pre územné konanie preskúmal Okresný úrad Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek posudzovania vplyvov na životné prostredie, ako príslušný orgán, a vydal Vyjadrenie k projektu pre územné rozhodnutie zo dňa 25.04.2018, číslo OU-SC-OSZP-2018/009518-002-Gu, v ktorom uviedol že navrhovaná činnosť nespĺňa kritériá podľa § 18 zákona č. 24/2006 a nedosahuje prahové hodnoty podľa prílohy č. 8 zákona, preto nepodlieha zisťovaciemu konaniu v zmysle zákona č. 24/2006.

Stavebný úrad preskúmal aj podanie adresované Ministerstvu životného prostredia Slovenskej republiky, ktoré bolo prílohou Podania zo dňa 11.09.2019 a zistil, že obsahom tohto podania je podnet na posudzovanie vplyvov na životné prostredie v zmysle: § 18 ods. 1, písm. g) §19 ods. 1, a ods. 2, zákona č. 24/2006 pre územné konanie stavebného úradu Chorvátsky Grob číslo spisu ÚKaSP-390-2018-AN-MS- NAPAS Dva bytové domy s polyfunkciou (stavby na bývanie a podnikanie), prípojky inžinierskych sietí Chorvátsky Grob, Na Pasienuku, investor: Ing. Július Krištofík (ml.), Pražská 31, 811 04 Bratislava (ďalej Dva bytové domy s polyfunkciou) (ďalej ako „Podnet na posudzovanie vplyvov“)a dospel k nasledovnému záveru: Stavebný úrad je viazaný Vyjadrením k projektu pre územné rozhodnutie zo dňa 25.04.2018, číslo OU-SC-OSZP-2018/009518-002-Gu, vydaným Okresným úradom Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek posudzovania vplyvov na životné prostredie, ktoré bolo doložené v rámci projektovej dokumentácie a v ktorom správny orgán v súvislosti s projektom pre územné konanie uviedol že navrhovaná činnosť nespĺňa kritériá podľa § 18 zákona č. 24/2006 a nedosahuje prahové hodnoty podľa prílohy č. 8 zákona, preto nepodlieha zisťovaciemu konaniu v zmysle zákona č. 24/2006.

Podľa § 140b stavebného zákona sa uvádza: „(1) Záväzné stanovisko je na účely konaní podľa tohto zákona stanovisko, vyjadrenie, súhlas alebo iný správny úkon dotknutého orgánu, uplatňujúceho záujmy chránené osobitnými predpismi, ktorý je ako záväzná stanovisko upravený v osobitnom predpise. Obsah záväzného stanoviska je pre správny orgán v konaní podľa tohto zákona záväzný a bez zosúladenia záväzného stanoviska s inými záväznými stanoviskami nemôže rozhodnúť vo veci.“ Vyjadrenie k projektu pre územné rozhodnutie zo dňa 25.04.2018, číslo OU-SC-OSZP-2018/009518-002-Gu, vydané Okresným úradom Senec, odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek posudzovania vplyvov na životné prostredie, spĺňa definíciu podľa § 140b stavebného zákona, považuje sa za záväznú stanovisko a preto stavebný úrad je ním viazaný. K projektovej dokumentácii sa tiež súhlasne vyjadrilo Ministerstvo vnútra SR, okresné riaditeľstvo policajného zboru v Senci – okresný dopravný inšpektorát - list zo dňa 07.5.2019 pod č. ORPZ-SC-ODI-I-250/2019.

Ďalej stavebný úrad uvádza, že samotné podanie Podnetu na posudzovanie vplyvov a podanie podnetu na Okresnú prokuratúru Bratislava III, ktorý však nebol Ing. Danou Michalkovou priložený k Podaniu zo dňa 11.09.2019, nemá odkladný účinok vo vzťahu k územnému konaniu.

Stavebný úrad súhlasí so stanoviskom zodpovedného projektanta stavby – „*Riešenie statickej dopravy a preriešenie križovatky Pezinská – Na pasienku je riešené v súlade s platnými STN a návrh bol schválený príslušnými úradmi: Regionálne cesty Bratislava a.s., ODI v Senci, Bratislavský samosprávny kraj.*“

Podľa ustanovenia § 3 ods. 1 správneho poriadku správne orgány postupujú v konaní v súlade so zákonmi a inými právnymi predpismi. Sú povinné chrániť záujmy štátu a spoločnosti, práva a záujmy fyzických osôb a právnických osôb a dôsledne vyžadovať plnenie ich povinností.

K bodu 2. :

*„Predložená dokumentácia neposkytuje dostatočný podklad pre posúdenie umiestnenia stavby a pre vyhodnotenie opatrení potrebných pre ochranu životného prostredia a vplyvov na okolitú zástavbu a obyvateľov v otázke hluku. **Žiadam o predloženie hlukovej štúdie tak, aby bolo možné vyhodnotiť vplyv navrhovanej výstavby, vrátane cestnej dopravy na okolitú zástavbu. Hluková štúdia musí zároveň vyhodnotiť dopad na učebné podmienky žiakov v novopostavenej ZŠ a MŠ Javorová aie j v zmysle hygienických predpisov. Zmena dopravnej záťaže cestnej komunikácie pred základnou a materskou školou tieto podmienky radikálne zmení a preto bude nevyhnutné navrhnúť primerané opatrenia. Hlukovú štúdiu žiadam vypracovať subjektom, ktorý má akreditáciu v zmysle zákona č. 355/2007 z.z. V prípade prekročenia hygienických limitov žiadam o návrh opatrení tak, aby bola zachovaná hygienická norma na fasádach rodinných domov a v záhradách rodinných domov.“***

Námietku stavebný úrad zamietá.

Stavebný úrad k tomu uvádza nasledovné : Stavba je navrhnutá a umiestnená v súlade s § 3 a § 20 vyhlášky č. 532/2002 Z.z. o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie ( ďalej len „ vyhláška „) . Stavba je navrhnutá v súlade s § 3 ods. 1) : *Negatívne účinky stavby a jej zariadenia na životné prostredie nesmú prekročiť limity ustanovené osobitnými predpismi – napr. zákon Národnej rady Slovenskej republiky č. 272/1994 Z. z. o ochrane zdravia ľudí v znení neskorších predpisov, nariadenie vlády Slovenskej republiky č. 40/2002 Z. z. o ochrane zdravia pred hlukom a vibráciami. Podľa § 20 ods. 1 vyhlášky Ochrana pred hlukom a vibráciami - Stavba sa musí navrhnuť a zhotoviť tak, aby sa v nej vytvorili podmienky pohody pri spánku, odpočinku a pracovných činnostiach a aby odolávala škodlivému pôsobeniu vplyvu hluku a vibrácií. Stavba musí zabezpečovať, aby hluk a vibrácie pôsobiace na ľudí a zvieratá boli na takej úrovni, ktorá neohrozuje zdravie a je vyhovujúca pre obytné a pracovné prostredie, a to aj na susedných pozemkoch a stavbách. Najvyššie prípustné hodnoty hluku a vibrácií v stavbách ustanovuje osobitný predpis. Navrhovaná stavba bytových domov svojim charakterom nebude zdrojom škodlivého hluku a vibrácií. Stavebný úrad sa stotožňuje s vyjadrením zodpovedného projektanta – „V bytových domoch nie sú uvažované žiadne zariadenia, ktoré by boli zdrojom škodlivého hluku. ZŠ a MŠ Javorová alej je vzdušnou čiarou vzdialená min.518 m a je prístupná samostatnou komunikáciou z Pezinskej ul. Navrhovaná stavba je dopravne obslužená z ul.Na pasienku.“*

K bodu 3. :

*„Podľa §35 odsek 3) zákona 50/1076 Z.z. ak predložený návrh neposkytuje dostatočný podklad pre posúdenie umiestnenia navrhovanej stavby alebo iného opatrenia v území (§ 32), najmä vplyvov na životné prostredie, vyzve stavebný úrad navrhovateľa, aby návrh v primeranej lehote doplnil potrebnými údajmi alebo podkladmi, a upozorní ho, že inak územné konanie zastaví. Ak navrhovateľ nedoplní návrh na vydanie územného rozhodnutia požadovaným spôsobom v určenej lehote, stavebný úrad územné konanie zastaví.“*

Námietku stavebný úrad zamietá.

Stavebný úrad k tomu uvádza nasledovné : konanie bolo stavebným úradom riadne preskúmané.

Podmienky pre zastavenie územného konania a vydanie rozhodnutia o zastavení stavby neboli splnené podľa § 35 ods. 3 stavebného zákona. Stavebný úrad preto nemôže rozhodnúť o zastavení konania.

K bodu 4. a 5. :

*„ podľa § 16 zákona č. 364/2006 Z.z. je fyzická osoba alebo právnická osoba, ktorá má záujem realizovať trvalo udržateľné rozvojové činnosti človeka alebo ich zmeny, zmeny fyzikálnych vlastností útvaru povrchovej vody alebo zmeny úrovne hladiny útvarov podzemnej vody (ďalej len „navrhovaná činnosť“) pred podaním návrhu na začatie konania o povolení navrhovanej činnosti povinná postupovať podľa § 16a. Nakoľko pri výstavbe budov, ako aj pri výstavbe infraštruktúry bude dochádzať k zásahu do útvarov podzemných a povrchových vôd, táto povinnosť sa vzťahuje aj na predkladateľa žiadosti o vydanie ÚR.*

*Žiadam o vyhodnotenie zmeny vsakových pomerov.“*

Námietku stavebný úrad zamietá.

*Podľa ustanovenia § 16a ods. 23 zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej*

*rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodného zákona) : Povoľujúci orgán nesmie vydať rozhodnutie, ktorým sa povoľuje navrhovaná činnosť bez vydania rozhodnutia v konaní podľa odseku 13 alebo 21.* Stavebný úrad konštatuje, že toto rozhodnutie je územným rozhodnutím o umiestnení stavby a nie stavebným povolením. K námietke ohľadom vydania územného rozhodnutia by nemala brániť zákonná prekážka podľa § 16a ods. 23 vodného zákona. Stavebný úrad konštatuje, že §§ 16a, 16b, 16c boli doplnené do vodného zákona zákonom č. 51/2018 Z.z., ide o ustanovenia, ktorými sa ustanovujú postupy pre investorov nového *infraštruktúrneho projektu alebo novej činnosti človeka*, dopĺňajú sa pôsobnosti orgánu štátnej vodnej správy s dôrazom na zavedenie konania o udelení výnimky z dosiahnutia environmentálnych cieľov na predmetný projekt. Ustanovuje sa procesný postup vo vzťahu k aplikácii § 16 ods. 6 písm. b) vodného zákona, ktorým bol prebratý článok 4.7 smernice 200/60/ES Európskeho parlamentu a Rady z 23.10.2000, ktorou sa ustanovuje rámec pôsobnosti pre opatrenia spoločenstva v oblasti vodného hospodárstva. Každú novú trvalo udržateľnú rozvojovú činnosť človeka, *ktorá môže mať vplyv na útvary povrchových vôd a podzemných vôd*, treba posúdiť z hľadiska jej vplyvu na dosiahnutie environmentálnych cieľov. Pre praktické uplatňovanie vyššie uvedeného bol Ministerstvom životného prostredia SR vypracovaný materiál „Postupy pre posudzovanie infraštruktúrnych projektov podľa článku 4.7 smernice Európskeho parlamentu a Rady 2000/60/ES, ktorou sa ustanovuje rámec pôsobnosti spoločenstva v oblasti vodnej politiky.“ V bode III tohto materiálu je uvedené, že orgán štátnej vodnej správy vydá súhlasné stanovisko pre územné konanie o novom infraštruktúrnom projekte, ktorý podlieha primárnemu posudzovaniu len na základe jeho primárneho posúdenia poverenou osobou a v súlade so stanoviskom poverenej osoby. V prípade, ak poverená osoba v stanovisku určí, že navrhovaný projekt je z hľadiska významnosti vplyvov na dosiahnutie environmentálnych cieľov potrebné posúdiť podľa § 16 ods. 6 písm. b) vodného zákona, orgán štátnej vodnej správy vydá súhlasné stanovisko pre územné konanie o novom infraštruktúrnom projekte len ak bude vykonané v súlade s postupom stanoveným v tomto materiáli. Ak orgán štátnej vodnej správy v záväznom stanovisku vyslovil nesúhlas s realizáciou nového infraštruktúrneho projektu vo vzťahu k jeho posúdeniu podľa § 16 ods. 6 písm. b) vodného zákona, povoľujúci orgán rozhodnutie o umiestnení stavby nevydá. Stavebný úrad konštatuje, že v územnom konaní bolo predložené súhlasné záväzné stanovisko orgánu štátnej vodnej správy Okresného úradu Bratislava, odbor starostlivosti o ZP, úsek štátnej vodnej správy, č. OU- SC-OSZP-2018/007025-V-71-Ry zo dňa 04.04.2018 s podmienkami, ktoré boli zapracované do podmienok územného rozhodnutia ako záväzné podmienky. V zmysle vyššie uvedeného možno konštatovať, že ak orgán štátnej vodnej správy vydal súhlasné stanovisko pre územné konanie v danej veci, urobil tak na základe splnených podmienok pre takéto stanovisko a nespodmienil vydanie územného rozhodnutia postupom podľa § 16a vodného zákona. V záujmovom území navrhovanej stavby sa nenachádzajú povrchové toky ani hydromelioračné zariadenia.

Podľa § 140b stavebného zákona sa uvádza: „(1) Záväzné stanovisko je na účely konaní podľa tohto zákona stanovisko, vyjadrenie, súhlas alebo iný správny úkon dotknutého orgánu, uplatňujúceho záujmy chránené osobitnými predpismi, ktorý je ako záväzné stanovisko upravený v osobitnom predpise. Obsah záväzného stanoviska je pre správny orgán v konaní podľa tohto zákona záväzný a bez zosúladenia záväzného stanoviska s inými záväznými stanoviskami nemôže rozhodnúť vo veci.“

K bodu 6.:

*„V dokumentácii sú iba informatívne spotreby energií a kapacity vodárenskej infraštruktúry v rámci technickej infraštruktúry zóny. **Žiadame bilanciu - energií a potreby dodávky vody a odvádzania splaškových vôd pre celú zónu doplniť tak, aby bolo preukázané technicko-kapacitné zabezpečenie zásobovania energií, vodou a odvádzania splaškových vôd.** „*

Stavebný úrad požiadavku zamieta .

Stavebný úrad konštatuje, že namietajúca účastníčka konania p. Micháľková nebola nahliadať do predmetného spisu a jej námietky a pripomienky sú uplatňované na základe hodnotenia neúplných informácií, podkladov, domnienok – hodnotenia širších vzťahov lokality Na pasienku.

*Podľa § 39a ods. (2) stavebného zákona : V podmienkach na umiestnenie stavby sa určia požiadavky*

*a)na ochranu prírody a krajiny a na zabezpečenie starostlivosti o životné prostredie,  
b)na zabezpečenie súladu urbanistického riešenia a architektonického riešenia stavby s okolitým životným prostredím, najmä na výškové a polohové umiestnenie stavby vrátane odstupov od hraníc pozemku a od susedných stavieb, na výšku stavby, prístup a užívanie stavieb osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie, na napojenie na sieť technického vybavenia, napojenie na pozemné komunikácie, na podiel*

*zastavanej plochy a nezastavanej plochy zo stavebného pozemku vrátane požiadaviek na úpravu jeho nezastavaných plôch,*

*c)vyplývajúce z chránených častí krajiny alebo z ich blízkosti,*

*d)vyplývajúce zo stanovísk dotknutých orgánov.*

K napojeniu stavby na vodovodnú a kanalizačnú sieť obce sa vyjadril prevádzkovateľ VVaVK infraštruktúry – spoločnosť AVS- Agilita, spol. s.r.o. – vyjadrenie zo dňa 18.05.2018 pod č. OP-18/05/01637 :

*„ Z bilančného hľadiska je zásobovanie navrhovanej stavby pitnou vodou z verejného vodovodu v správe AVS, s.r.o. možné. K navrhovanej koncepcii a technickému riešeniu pripojenia predmetnej stavby na exist, verejný vodovod v správe AVS, s.r.o. nemáme zásadné pripomienky. Požadované zásady technického riešenia je potrebné riešiť s prevádzkovateľom predmetného verejného vodovodu. Z bilančného hľadiska je odkanalizovanie navrhovanej stavby pripojením na verejnú kanalizáciu v správe AVS, s.r.o. možné. Obmedzujúcim faktorom pre odvádzanie odpadových vôd môže byť kapacita dotknutých exist, kanalizačných čerpacích staníc, ktoré kapacitne nie sú vybavené aj pre odvedenie odpadových vôd z navrhovanej stavby.*

*K navrhovanej koncepcii a technickému riešeniu pripojenia predmetnej stavby na kanalizáciu nemáme zásadné pripomienky, **avšak po splnení nasledujúcej podmienky:***

*1.po zmluvnom dohodnutí o prispení investora na technické zhodnotenie ČOV a na základe posúdenia kapacitných možností kanalizačnej siete a prislúchajúcich čerpacích staníc až po ČOV budeme súhlasiť s využitím územia na výstavbu „Bytové domy“. Uvedené bude treba aktuálne riešiť, aj v kontexte s predpokladaným časovým harmonogramom výstavby a pripájania navrhovanej zástavby, pri spracovaní ďalších stupňov PD.“*

Z vyjadrenia prevádzkovateľa VVaVK vyplýva, že predmetné stavby je možné napojiť na jestvujúce rozvody vodovodnej a kanalizačnej siete lokality Na pasienku.

K bodu 7. : *Komplexne riešiť a doplniť návrh trás pre peších.*

Stavebný úrad považuje požiadavku za nedôvodnú. Predložená projektová dokumentácia povoľovanej stavby obsahuje riešenie chodníkov v záujmovom území ako aj ich napojenie na chodníky lokality Na pasienku.

K bodu 8. a 9. : *Komplexne riešiť a doplniť návrh trás pre cyklistov (v zmysle najnovších trendov riešiť cyklotrasy a chodníky pre peších ako oddelené). Žiadam doplniť stojiská pre bicykle.*

Stavebný úrad považuje požiadavku za nedôvodnú. Požiadavka sa povoľovanej stavby dotýka len okrajovo. Nie je možné riešiť cyklotrasu len vrámci povoľovaného záujmového územia. Stavebný úrad sa stotožňuje s vyjadrením zodpovedného projektanta : *„Lokalita Na pasienku je „obytná zóna“, predpis č. 8/2009 Z.z. o cestnej premávke v § 59 - Osobitné ustanovenia o cestnej premávke v obytnej zóne, pešej zóne a školskej zóne . Návrh trás pre cyklistov je riešené podľa príslušnej vyhlášky. Stojiská pre bicykle sú uvažované v dispozícii objektov.“* Umiestnenie stavby je v súlade so schválenou územno-plánovacou dokumentáciou pre dotknuté územie č. ÚPN 2001, lokalita U 17 a projektová dokumentácia pre územné rozhodnutie navrhovanej stavby vyhovuje všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu podľa ustanovení vyhlášky č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie.

K bodu 10. : *V rámci zóny prehodnotiť umiestnenie zastávky autobusovej dopravy mimo vozovku.*

Stavebný úrad považuje požiadavku za nedôvodnú. Stavebný úrad opäť konštatuje, že stavebníčka nebola nahliadať so spisu - umiestnenie zastávok je súčasťou projektovej dokumentácie – objektu SO 14 – Križovatka.

Stavebný úrad zaistil vzájomný súlad predložených stanovísk dotknutých orgánov a organizácií vyžadovaných osobitnými predpismi, zabezpečil plnenie požiadaviek vlastníkov a správcov sietí technického vybavenia na napojenie a tieto stanoviská a požiadavky zahrnul do podmienok tohto rozhodnutia. S preukázaním vlastníckeho alebo iného práva navrhovateľom k pozemkom dotknutých stavbou sa správny orgán vysporiadal v zmysle zákonných ustanovení - § 3 ods. (1) písm. e) Vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona - navrhovateľ predložil súhlas vlastníka pozemkov dotknutých stavbou Ing. Júliusa Krištofíka, bytom Pražská 31, 811 04 Bratislava - list zo dňa 31.1.2018 a list zo dňa 5.05.2020

Stanoviská oznámili:

1. Únia nevidiacich a slabozrakých Slovenska,
2. Slovenský zväz telesne postihnutých,
3. Západoslovenská distribučná a.s.,
4. Okresné riaditeľstvo PZ v Senci, Okresný dopravný inšpektorát v Senci,
5. Okresný úrad Senec, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Hurbanova 21, 903 01 Senec,
6. AVS, Agilita vodárenská spoločnosť, s.r.o.,
7. Hydromeliorácie štátny podnik, Vrakunská 29, 825 63 Bratislava 211,
8. Slovak Telekom, a.s.,
9. Úrad Bratislavského samosprávneho kraja, odbor dopravy, Sabinovská 16, P.O.BOX 106, 820 05 Bratislava 25,
10. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Pezinku,
11. Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Bratislava, so sídlom v Bratislave,
12. Regionálne cesty Bratislava, a.s., Čučoriedková 6, 827 12 Bratislava,
13. SPP- distribúcia a.s.,
14. Okresný úrad Senec, odbor starostlivosti o ŽP, úsek posudzovania vplyvov na životné prostredie,
15. Okresný úrad Senec, odbor starostlivosti o ŽP, úsek štátnej ochrany prírody a krajiny,
16. Okresný úrad Senec, odbor starostlivosti o ŽP, úsek štátnej správy ochrany ovzdušia,
17. Okresný úrad Senec, odbor starostlivosti o ŽP, úsek štátnej správy odpadového hospodárstva,
18. Okresný úrad Senec, odbor starostlivosti o ŽP, úsek štátnej vodnej správy,

Umiestnenie stavby je v súlade so schválenou územno-plánovacou dokumentáciou pre dotknuté územie - ÚPN 2001, lokalita U 17 a projektová dokumentácia pre územné rozhodnutie navrhovanej stavby vyhovuje všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu podľa ustanovení vyhlášky č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie. Stavebný úrad preto rozhodol tak, ako je uvedené vo výroku tohto rozhodnutia.

Účastníci konania:

- Ing. Július Krištofík (ml.), Ing. Július Krištofík, Slovenský pozemkový fond, Západoslovenská distribučná, a.s., Obec Chorvátsky Grob, Ing. arch. Andrej Svetko- Architec2re Svetko + Česneková, s.r.o., Pavol Goldschmied, Alexandra Goldschmiedová, Ing. Dana Micháľková, účastníkom konania, ktorých vlastnícke práva k susedným pozemkom parc. č.1591/11, 1591/274, 1591/275 a 1625/1 môžu byť priamo dotknuté

**Upozornenie:**

Územné rozhodnutie má podľa § 40 ods. 1 stavebného zákona platnosť 2 roky odo dňa nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia. Nestratí však platnosť, ak bude v tejto lehote podaná žiadosť o stavebné povolenie predmetnej stavby.

Toto rozhodnutie stráca platnosť dňom, keď stavebnému úradu bude doručené oznámenie navrhovateľa alebo jeho právneho nástupcu o tom, že upustil od zámeru, ku ktorému sa rozhodnutie vzťahuje.

**Poučenie o odvolaní:**

Podľa § 54 správneho poriadku je možné proti tomuto rozhodnutiu podať odvolanie do 15 dní odo dňa jeho doručenia na Okresný úrad Bratislava, Tomášikova 3349/46, 831 03 Bratislava cestou stavebného úradu – Obec Chorvátsky Grob, nám. J. Andriča 17, 900 25 Chorvátsky Grob.

Toto rozhodnutie je v zmysle Správneho súdneho poriadku (zákon č. 162/2015 Z.z.) preskúmateľné správnym súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

**JUDr. Mgr. Vladimíra Vydrová, starostka obce**



**Toto oznámenie musí byť vyvesené na úradnej tabuli mesta /obce/ na dobu 15 dní.**

Vyvesené dňa: .....

Zvesené dňa: .....

Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a zvesenie oznámenia.

**Poplatok:**

Správny poplatok podľa zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov položky 59 písm. a ods. 1 vo výške 16 x 40.00 €, celkom 640.00 € bol zaplatený dňa 6.4.2018.

**Príloha pre navrhovateľa:**

- overená projektová dokumentácia pre územné konanie

**Doručí sa účastníkom konania verejnou vyhláškou:**

Účastníkom konania, ktorých vlastnícke práva k susedným pozemkom parc. č.1591/11, 1591/274, 1591/275 a 1625/1 môžu byť priamo dotknuté sa doručuje rozhodnutie verejnou vyhláškou podľa § 26 ods.2 správneho zákona.

Na vedomie účastníkom konania ( nemá účinky doručenia ) :

1. Ing. Július Krištofík (ml.), Pražská 31, 811 04 Bratislava
2. Darina Mitánová - inžiniering, Severná 12, 900 25 Chorvátsky Grob
3. Ing. Július Krištofík, Budovateľská 1058/12, 821 08 Bratislava
4. Slovenský pozemkový fond, Búdkova cesta 36, 817 15 Bratislava
5. Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava
6. Obec Chorvátsky Grob, Nám. Josipa Andrića 17, 900 25 Chorvátsky Grob
7. Ing. arch. Andrej Svetko - Architec2re Svetko + Česneková, s.r.o., Technická 2, 821 04 Bratislava
8. Pavol Goldschmied, Javorová 60, 902 01 Pezinok
9. Alexandra Goldschmiedová, Javorová 5727/60, 902 01 Pezinok
10. Ing. Dana Michálková, Na Pasienuku 4, 900 25 Chorvátsky Grob

dotknuté orgány

11. Bratislavský samosprávny kraj, Sabinovská 16, 820 05 Bratislava
12. Dopravný úrad SR, Letisko M. R. Štefánika, 823 05 Bratislava
13. Hydromelióracie, š.p., Vrakunská 29, 825 63 Bratislava
14. Krajský pamiatkový úrad Bratislava, Leškova 17, 811 04 Bratislava
15. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru, Hasičská 4, 902 01 Pezinok
16. Okresné riaditeľstvo policajného zboru, Okresný dopravný inšpektorát, Hollého 8, 903 01 Senec
17. Okresný úrad Senec, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Hurbanova 21, 903 01 Senec
18. Okresný úrad Senec, Odbor starostlivosti o životné prostredie, úsek ochrany prírody a krajiny, Hurbanova 21, 903 01 Senec

19. Okresný úrad Senec, pozemkový a lesný odbor, Hurbanova 21, 903 01 Senec
20. Orange Slovensko, a.s., Metodova 8, 821 08 Bratislava
21. Regionálne cesty Bratislava, a.s., Čučoriedkova 6, 827 12 Bratislava
22. Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Bratislava, so sídlom v Bratislave, Ružinovská 8, 820 09 Bratislava
23. Slovak Telekom a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
24. Sitel, s.r.o., Zemplínska 6, 040 01 Košice
25. Slovenský pozemkový fond, Búdkova cesta 36, 817 15 Bratislava
26. Slovenský vodohospodársky podnik,, Bratislava, Karloveská 2, 842 17 Bratislava
27. Slovenský zväz telesne postihnutých, Ševčenkova 19, 851 01 Bratislava
28. SPP-distribúcia, a.s., Mlynské Nivy 44B, 825 11 Bratislava
29. Únia nevidiacich a slabozrakých Slovenska, Sekulská 1, 842 50 Bratislava
30. Západoslovenská distribučná, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava
31. Agilita vodárenská spoločnosť, s.r.o., Panenská 7, 811 03 Bratislava